

2016, LE TEMPS DE L'ACTION POUR LE QUARTIER ROUGET-DE-LISLE

- Ouverture 18 septembre 2016 - Journées du Patrimoine
- Un lieu d'accueil pour les Pisciacais ou partager les idées, présenter les projets, échanger sur le Poissy du futur
- Situation : angle rue des Prés - rue Delille

Plus de 200 personnes étaient réunies au forum Armand-Peugeot mardi 17 mai pour assister à la présentation du futur quartier Rouget-de-Lisle et du premier programme de 400 logements du promoteur Sogeprom qui va sortir de sortir de terre dès 2017.



Imaginé il y a maintenant 20 ans, le projet d'aménagement de ce nouveau quartier (ex-Bongard, ex-Eoles) situé à proximité du centre-ville, entre le pôle tertiaire PSA, les quartiers Noailles et Saint-Exupéry, s'est accéléré ces derniers mois sous l'impulsion de la majorité municipale. Aujourd'hui, le quartier Rouget-de-Lisle entre dans sa phase concrète.

2000 logements autour d'un grand parc

L'ancienne friche industrielle de 10,8ha va progressivement se transformer en quartier-jardin ouvert aux Pisciacais. Autour d'un grand parc, 2 000 logements verront le jour ainsi qu'un groupe scolaire, une crèche et des commerces. Les immeubles d'habitation seront orientés vers le parc, avec des balcons, terrasses et espaces extérieurs. « La part belle sera faite aux piétons et aux vélos », avec la création de cheminements pour traverser le quartier et relier entre eux les secteurs Saint-Exupéry, Noailles, la gare et le centre-ville. Un projet urbain mené conjointement à l'arrivée du RER Eole et à la réalisation de la Tangentielle Ouest, le tram-train marquant un arrêt au sein du futur quartier.

10,8

HECTARES DE TERRAIN

2000

LOGEMENTS DONT 25% DE LOGEMENTS SOCIAUX

Un quartier en liberté

La Ville de Poissy, maître d'ouvrage, a désigné Yvelines aménagement pour mettre en œuvre l'aménagement global du quartier, l'Etablissement public foncier d'Île-de-France (Epfi) gérant pour sa part l'acquisition des terrains. "Quartier en liberté", Rouget-de-Lisle « est un projet ambitieux, cohérent, ouvert sur le reste de la ville, créateur de lien et responsable », a résumé Sandrine Dos Santos, adjointe déléguée à l'urbanisme. Cet ambitieux projet va se poursuivre jusqu'en 2035.

Un projet à partager

Le nouveau quartier de Poissy sera élaboré en concertation avec les habitants de la cité saint Louis.

À cet effet, la maison Rouget-de-Lisle ouvrira ses portes le 18 septembre prochain à l'occasion des journées du Patrimoine. Située à l'angle de la rue de Prés et de la rue Delille, cette maison prendra la forme d'un bâtiment pour accueillir des réunions, des expositions et des ateliers, mais aussi d'un espace extérieur de préfiguration des usages du parc. Un lieu d'accueil pour partager les idées et échanger sur le Poissy du futur entre Pisciacais, entreprises, associations, élus.

Un réseau d'habitants-relais, qui prendra le nom de "club Rouget-de-Lisle" va aussi être constitué pour accompagner le temps des travaux. Sur la base du bénévolat, le club permettra de relayer les informations et répondre aux questions des riverains (pour s'inscrire : rougetdelisle@ville-poissy.fr).

Dans un esprit d'informations et de concertation, sur toute la durée du projet, Yvelines Aménagement s'est engagé à organiser des réunions d'informations auprès des riverains avant chaque lancement de chantier. Une présentation des travaux du programme Sogeprom se tiendra ainsi à la rentrée.

rougetdelisle@ville-poissy.fr



Premier programme de logements

Situé dans le prolongement direct du pôle tertiaire PSA, le premier programme de logements, porté par le promoteur Sogeprom, comprendra une **résidence jeunes actifs de 147 chambres, 256 logements en accession et 60 logements sociaux**, ainsi qu'un **parking en sous-sol** depuis le boulevard de l'Europe. Les premiers chantiers de ce programme "Signature" débuteront en 2017 pour une **livraison en 2019**. Le lancement commercial pour le grand public est lui prévu dès le samedi 28 mai, avec l'ouverture d'un espace de vente situé dans le square André-Diez (à proximité de la place de Noailles). Comme l'a souhaité la municipalité, des conditions spéciales seront réservées aux Pisciacais.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site

www.signature-poissy.fr

La part belle aux vélos

Rouget-de-Lisle fera la part belle aux vélos et aux piétons. **Des cheminements doux** permettront de le traverser et de relier les quartiers voisins.



7570

M² D'ÉQUIPEMENTS DONT UN GROUPE SCOLAIRE DE 16 CLASSES

4230

M² D'ACTIVITÉS

« Ce futur quartier nous offre une opportunité formidable de concevoir une autre manière de vivre en ville. »

Karl OLIVE

