

**La Ville de Poissy, Yvelines**

**37 800 habitants**

Accès RER A/SNCF Saint-Lazare, A13, A14, RD113

Recrute

Par voie statutaire ou à défaut contractuelle

**Un Instructeur du Droit des Sols (H/F)**

Placé sous l'autorité de la responsable du service Urbanisme, au sein de la Direction de l'Urbanisme et des Grands Projets Urbains, vous avez pour mission d'instruire les demandes d'autorisation en matière d'urbanisme en fonction des règles d'occupation des sols. Vous travaillerez en binôme avec un autre instructeur.

Vous informez, orientez, conseillez et expliquez le cadre réglementaire (code de l'urbanisme, Plan Local d'Urbanisme et Plan de Prévention du Risque inondation principalement, etc.) aux pétitionnaires et administrés mais également faite preuve de pédagogie notamment en abordant la question de la qualité architecturale et de l'insertion des projets

A ce titre, vous instruisez les dossiers de demande d'autorisation d'urbanisme, PC, DP, PD, PA, Enseignes, dossiers ERP, certificats d'urbanisme et renseignements d'urbanisme. Vous rédigez des courriers relatifs aux dossiers traités ;

Vous êtes l'interlocuteur des services de la Communautés Urbaine Grand Paris Seine et Oise, consultés dans le cadre de l'instruction des dossiers d'urbanisme,

Vous êtes l'interlocuteur des services extérieurs consultés dans le cadre de l'instruction des dossiers (SDIS, ABF, DDT, etc.).

Vous procédez à la vérification et au contrôle de la conformité des constructions et des aménagements avec les autorisations délivrées par la collectivité. Dans certains cas, vous constaterez et poursuivrez les infractions ;

Vous réalisez la pré-instruction des dossiers de demandes d'autorisation d'Urbanisme dans le cadre de projets complexes ;

Vous assurez le suivi statistique de l'activité du service et êtes le référent Taxes Urbanisme, SITADEL, bilan d'activités.

Vous assurez également une veille juridique.

Autant que de besoin, vous pouvez être associé à certains grands projets urbains portés par la Ville (Quartier Rouget de Lisle, ZAC de la Coudraie, etc.) ou par des partenaires extérieurs (Tram 13 express, Pôle gare, prolongement du RER E, etc.)

Vous pourrez assurer également un suivi des Taxes d'Aménagement et de la Participation d'Assainissement Collectif (PAC) dues au titre des autorisations d'urbanisme, en lien étroit avec les services de la DDT et du SIARH,

Doté d'une formation supérieure en Urbanisme de préférence, avec une sensibilité à l'architecture et au développement durable, vous justifiez d'une expérience confirmée dans un poste similaire, de bonnes connaissances en informatique (logiciel OXALIS, SIG, EXCEL, WORD, etc.) et d'un sens aigu du service public.

Vous disposez de connaissances en droit de l'urbanisme et maîtrisez la lecture de plans. Vous avez des qualités relationnelles et rédactionnelles, vous faites preuve d'esprit d'initiative et sens de l'autonomie tout en étant rigoureux. Vous savez travailler en équipe et avez le sens du service public.

**Poste à pourvoir dès que possible.**

Recrutement statutaire ou à défaut contractuel dans le cadre d'emplois des rédacteurs.

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + prime de fin d'année + titres restaurant.

Adressez votre candidature (lettre de motivation et CV), dans les meilleurs délais  
à Monsieur le Maire – Vice-président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise  
Vice-Président du Conseil départemental des Yvelines

- Place de la République –  
BP 3081 - 78303 Poissy cedex  
ou par courriel : [recrutement@ville-poissy.fr](mailto:recrutement@ville-poissy.fr)