

Compte rendu Réunion de quartier du centre-ville, jeudi 12 janvier 2017

Plusieurs centaines d'habitants du centre-ville de Poissy ont participé jeudi 12 janvier, au forum Armand-Peugeot, à la traditionnelle réunion précédant le conseil municipal et consacrée ce mois-ci à l'actualité de leur quartier. Autour du maire Karl Olive, les élus, chefs de services et référents de quartier étaient présents pour échanger et répondre aux questions des administrés.

La soirée a débuté avec la présentation des programmes immobiliers qui vont prochainement sortir de terre en centre-ville. Cyril Touati, directeur de programme adjoint chez Pitch Promotion a détaillé le projet "L'Orée des Capucines" dont la livraison est prévue en juin 2018 au 7, rue des Capucines. Cet ensemble aux normes BBC (bâtiments basse consommation) se composera de 47 logements (T1 au T4) répartis sur deux bâtiments en R+3+combles, ainsi que de 52 places de parking sur deux niveaux de sous-sol. Les travaux ont débuté en septembre et vont se poursuivre avec la pose d'une grue en février. Fin du gros œuvre prévu en août 2017. Le maire Karl Olive a salué la collaboration actuelle avec Pitch Promotion : « *L'objectif, c'est d'aller à la rencontre des habitants pour leur présenter le projet, échanger avec eux, ce qui n'avait pas été fait à l'époque. Aujourd'hui, c'est le cas. Et c'est un beau programme* ».

Olivier Denis, directeur de développement chez Akerys promotion a ensuite évoqué le projet Scénéo, situé au 1, avenue Meissonier, à proximité de la Collégiale. La résidence comptera, d'ici la fin de l'année 2017, 49 logements, du studio au quatre pièces, ainsi que 54 places de parking en sous-sol. Le projet, mené avec l'appui de Vinci immobilier, comprendra une dizaine de logements sociaux acquis par France Habitation dans le cadre du programme de relogement de la rénovation urbaine à La Coudraie. « *Si nous avions été élus à l'époque du lancement du projet, nous ne l'aurions pas accepté à cet emplacement* », a rappelé en toute franchise le maire.

Le principal dossier de la réunion concernait le lancement d'un nouveau chantier de fouilles à l'arrière de l'Hôtel de Ville, à l'emplacement du futur projet immobilier Nexity. Après des premières fouilles préventives qui ont permis de découvrir « *des objets médiévaux et antiques* », comme l'a rappelé l'adjointe au patrimoine Florence Xolin, le service archéologique des Yvelines va engager des fouilles plus poussées (le terrain de 2 300m² va être creusé jusqu'à 2,5 mètres de profondeur) de la mi-janvier à la mi-mai. Marc Busso, directeur général des services techniques, a détaillé le calendrier de l'opération, prise en charge par le promoteur Nexity. Le chantier va débuter mi-janvier avec deux périodes de terrassement (du 13 février au 3 mars et du 10 au 21 avril) et entraînera une occupation partielle des trottoirs sur lesquels sera maintenu un espace de circulation. L'itinéraire des camions sera imposé par la Ville. Le travail s'effectuera de 7h30 à 17h sauf le week-end. Dans un souci de sécurisation, plus particulièrement à l'attention du Collège Jean-Jaurès et du Conservatoire tout proches, outre l'installation de palissades étendues, la police municipale sera présente dès le début des travaux, comme l'a rappelé Raymond Letellier, élu délégué aux anciens combattants, pompiers, police et commémoration. Un passage protégé sera également matérialisé à l'angle du boulevard Lemelle et de la rue de la Libération et les élèves incités à l'emprunter par les agents municipaux. De son côté, Nexity, mettra à disposition un "homme trafic" pour renforcer la sécurité. Par ailleurs, et comme l'a souhaité la Ville, ces fouilles seront ouvertes aux scolaires (contacter le Service archéologique départemental des Yvelines au 01 61 37 36 63) et aux aînés (à travers la Maison bleue).

Maylis Sartre, directrice de programme chez Nexity, est ensuite revenue sur le programme immobilier en lui-même. L'immeuble à l'arrière de la Mairie, dont les travaux doivent démarrer début 2018, comprendra 86 logements et 166 places de parkings en sous-sol. 20% des logements seront à prix maîtrisés pour les Pisciacais et une semaine de pré-commercialisation leur sera réservée. L'édifice accueillera également en rez-de-chaussée des services communaux, une aire de stockage, une extension du théâtre et possiblement un pôle médical. Le maire a demandé à Nexity de créer un outil de communication pour que les administrés puissent échanger sur le programme.

Revenant sur le Centre d'information et d'orientation (CIO) auparavant installé à l'arrière de la Mairie, Karl Olive a rappelé qu'il n'avait en aucun cas été rasé pour laisser place au programme immobilier, la mutualisation des CIO du Département étant alors déjà en projet. « *Nous avons proposé un autre site, au collège des Grands-Champs, mais*

cela n'a pas convenu. Nous sommes aujourd'hui entrés dans cette phase de mutualisation avec Saint-Germain-en-Laye et nous avons œuvré pour avoir une annexe du CIO à Poissy sur rendez-vous ».

Un point a ensuite été fait sur le pôle gare et la concertation préalable organisée avec le Stif (syndicat des transports d'Île-de-France) sur son réaménagement. Dans le domaine du transport, il a aussi été question du tracé urbain du Tram 13 Express (ex Tangentielle Ouest) qui permettra une interconnexion avec la gare RER, elle-même rénovée pour accueillir le prolongement du RER Eole, dont les travaux préparatoires sont déjà en cours. Des dossiers « importants pour l'avenir du Poissy. Cela va métamorphoser la ville », a souligné l'édile, évoquant par ailleurs l'arrivée en 2017 de 1 500 collaborateurs du groupe automobile PSA au pôle tertiaire de Poissy, à proximité de la gare.

Les échanges avec les administrés ont également concerné les questions de sécurité et d'incivilités. Frank Marone, responsable de la police municipale, a fait le point sur les contrôles de poids-lourds (+ de 1 600 au 31 décembre 2016) dont 710 ont été verbalisés. La poursuite du déploiement de la vidéoprotection a également été détaillée : après une vingtaine de caméras en centre-ville pour la phase 1 et 25 supplémentaires pour la phase 2 plus particulièrement ciblées auprès des écoles et commerces, la phase 3 va débuter en 2017 avec 20 caméras qui viendront compléter le dispositif. Le responsable de la police municipale a par ailleurs précisé que 105 extractions, sur réquisition d'un officier de police judiciaire, avaient été effectuées depuis janvier 2015. « 80 à 85% des images extraites ont permis soit d'élucider des affaires soit ont apporté des éléments qui ont fait avancer l'enquête ».

« La vidéoprotection et ses 65 caméras sont un des éléments du plan de prévention des risques urbains (PPRU) », a poursuivi le maire, regrettant que le pôle d'agglomération de la police nationale ait été transféré à Conflans-Sainte-Honorine, avec à la clé une perte de personnels sur Poissy, alors que « la ville devient une vitrine de la nouvelle communauté urbaine GPS&O » avec l'arrivée du tramway, le prolongement du RER E, la construction de milliers de logements. Pour autant « nous ne ferons pas d'économie sur la sécurité. C'est la première des libertés », a-t-il insisté.

A une question portant sur le déploiement de la fibre dans Poissy, le maire a répondu qu'il était effectif sur 90% du territoire de la commune. Deux secteurs ne sont pas totalement couverts : La Coudraie dont la rénovation urbaine n'est pas encore achevée et une partie de Béthemont qui dépend d'Orgeval pour cette installation.

Des questions ont également porté sur des stationnements abusifs en centre-ville, des vitesses excessives rue des Capucines ou des problèmes de signalisation à l'angle des rues du Général-de-Gaulle et du boulevard Maurice-Berteaux... ainsi que sur le ramassage des déchets (désormais compétence de la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise) ou encore sur le tracé de la Navette Bleue, service de transport gratuit des aînés.

En conclusion de la réunion, Karl Olive et Sandrine Dos Santos, 1^{re} adjointe à l'urbanisme et à la stratégie foncière, ont invité les propriétaires à la plus grande vigilance concernant le démarchage sauvage de certains promoteurs. Avec 2 000 logements dans le futur quartier Rouget-de-Lisle, 600 à la Coudraie, 86 derrière l'Hôtel de Ville, les programmes récemment livrés à La Bruyère et ceux en cours à travers la ville, « nous arrivons à saturation et nous mettrons tout en œuvre pour nous opposer à de nouveaux projets. Si on vous contacte, nous vous invitons à nous appeler », a expliqué l' élu avant de retrouver les Pisciacais autour du verre de l'amitié.

