

## Réunion du quartier Noailles du lundi 13 mars au forum Armand-Peugeot

Lundi 13 mars, les élus de la ville de Poissy, les chefs de service et les différents partenaires concernés par l'actualité du quartier étaient réunis au forum Armand-Peugeot pour échanger avec les habitants de Noailles.

Le maire Karl Olive a ouvert la réunion par un point général sur les actualités fortes de la ville de Poissy. Parmi celles-ci, la récente annonce de la venue à Poissy de 2 200 ingénieurs du groupe PSA qui rejoindraient la cité Saint Louis en janvier 2018 pour créer un pôle d'excellence en recherche et développement sur la motorisation des véhicules. Un transfert qui s'ajoute à celui de 1 500 cadres du siège PSA de la Grande-Armée, attendus à la rentrée prochaine.

La réunion s'est poursuivie avec les enjeux de Noailles et plus particulièrement le lancement **des premiers chantiers du quartier Rouget-de-Lisle**. « *Nous attendons le quartier Rouget-de-Lisle depuis plus de 25 ans, a souligné Sandrine Dos Santos, adjointe à l'urbanisme et à la stratégie foncière. Il y a trois ans, lors de notre arrivée, contrairement à nos prédécesseurs, nous n'avons pas attendu d'avoir acheté toutes les parcelles mais décidé de partir en phasages pour faire sortir ce quartier de terre. C'est aujourd'hui un grand plaisir de voir la pose de la première pierre qui interviendra fin avril, parallèlement au début des travaux. Les riverains de Noailles vont enfin voir Rouget-de-Lisle faire écho à leur quartier et faire la fierté de notre ville.* »

**Le premier programme** à sortir de terre, Signature, a été présenté par Pierre-Alain Gaume, directeur de programmes chez le promoteur Sogeprom. Celui-ci a rappelé que l'opération se découpait en deux phases. La première compte une résidence jeunes actifs, 60 logements sociaux et 160 logements en accession dont la commercialisation a commencé en mai dernier. Le seconde comptera 96 logements en accession dont la commercialisation a débuté les 17, 18 et 19 mars avec un week-end spécialement dédié aux Pisciacais et aux personnes travaillant à Poissy. « *Vous pourrez choisir en premier l'appartement susceptible de vous plaire avec des conditions préférentielles : une baisse de prix conséquente et des frais de notaire offerts.* » Des offres valables durant les six premiers mois de commercialisation. « *Nous avons souhaité créer les conditions du cercle vertueux de l'économie locale en donnant par exemple la possibilité à nos jeunes de rester sur Poissy en devenant primo-accédants* », a insisté le maire en remerciant Sogeprom. La bulle de vente est située 53, boulevard Robespierre.

Concernant **les travaux**, ceux-ci débutent fin mars, début avril pour une durée de 24 mois. Ils respecteront une charte "chantier propre" pour réduire les nuisances (optimiser les livraisons, nettoyer les camions avant qu'ils ne s'engagent sur la voie publique...). Afin de garantir un bon déroulement, une réunion sera organisée avec les riverains et un référé préventif (expert indépendant) pourra venir inspecter les habitations proches pour s'assurer que les travaux ne créent pas de désordres. « *Le but, c'est d'être le moins impactant possible dans le quotidien des Pisciacais. On ne dit pas qu'il ne se passera rien mais nous ferons en sorte que cela soit le moins contraignant possible* ».

**Une adresse mail à retenir pour toutes vos questions : [rougetdelisle@ville-poissy.fr](mailto:rougetdelisle@ville-poissy.fr)**

A noter que dans le cadre de la concertation sur le projet, un atelier de restitution est prévu mardi 19 avril à 18h à la Maison du Projet, 15, rue des Prés.

Le devenir du boulevard de l'Europe qui longera le futur quartier et la voie ferrée a été évoqué. « *La réalisation du boulevard de l'Europe est très liée au projet de Tram 13 Express qui longera la voie ferrée existante et sera mis en service en 2024, a expliqué Patrick Meunier, adjoint délégué au développement économique, aux transports et aux grands projets. Le boulevard remontera vers Saint-Exupéry et la voie sera maintenue en double sens.* ».

Le maire a ensuite souhaité alerter le public sur un véritable « fléau » pour Poissy, l'action des promoteurs sauvages. Et de rappeler, entre autres, qu'avec 2 000 logements programmées à Rouget-de-Lisle, 900 attendus à La Coudraie, 220 récemment livrés à la Bruyère sur les programmes Kaufman & Broad, SNI et Osica, ou encore les 86 attendus à l'arrière de la Mairie, la Ville ne souhaitait plus de programmes ne répondant pas à un besoin particulier pour la cité. « *Nous allons avoir des milliers de logements qui vont sortir de terre d'ici la fin du mandat et il y a encore des promoteurs sauvages qui essaient d'acheter des logements, sans nous consulter, pour créer du logement diffus* ».

qui ne fait que gangréner la vie des administrés. Je le dis : nous ferons tout pour nous mettre en travers de projets immobiliers que nous n'avons pas validés, nous ferons tout pour ne pas accorder le permis. »

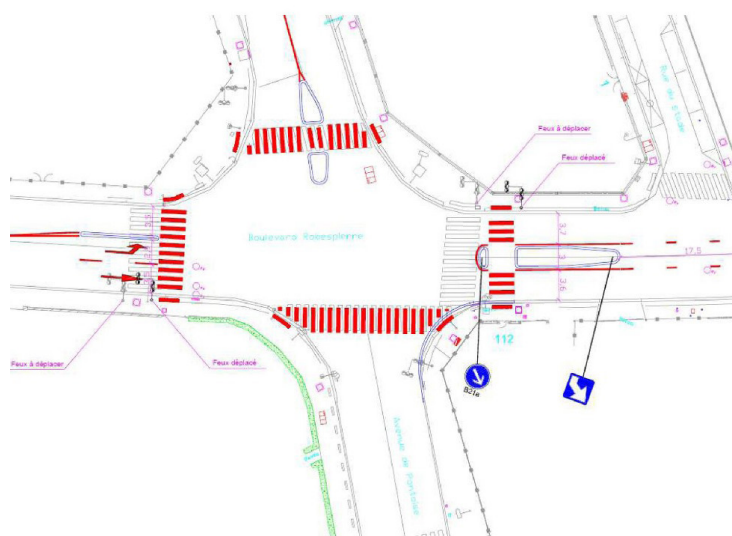
Sandrine Dos Santos a poursuivi en rappelant que « l'un des problèmes avec ces promoteurs sauvages c'est que tout ce qui est infrastructures ne suit pas : les écoles, les places de stationnement, les voiries... Ce n'est pas anodin, derrière il y a de vrais problèmes, subis tous les jours par les riverains. Par exemple, actuellement, il n'y a pas une semaine sans qu'on m'appelle pour me signaler que des promoteurs cherchent à acheter sur le boulevard Robespierre, visiblement très recherché ». La ville invite donc chacun à la vigilance et à l'informer sur toute sollicitation d'un promoteur. « Vous pouvez m'adresser un mail ou contacter le service urbanisme, vos référents de quartier. Nous pourrions ainsi intervenir en amont », a précisé l'élue.

Pour autant la Ville ne s'interdit pas de nouveaux programmes, si ceux-ci sont réfléchis en amont avec sa contribution. « Il y a suffisamment d'offre de logement sur Poissy. Si offre complémentaire il doit y avoir, il faut qu'elle fasse sens », confirme Karl Olive. C'est le cas du projet de résidence seniors Ovelia qui s'installerait dans le prolongement du square André-Diez, entre les boulevard Robespierre et Devaux. « Dans le cadre du diagnostic territorial de santé nous avons fait le constat que nous n'avions pas de résidence senior privée. Dans une ville où un Pisciacais sur cinq a 65 ans et plus, cela faisait sens », a-t-il précisé avant de céder la parole à Eric Bourse, directeur territorial ouest de Vinci Immobilier qui a présenté le projet porté par Vinci et géré par sa filiale Ovelia. Celui-ci prévoit de créer 86 logements, du T1 au T3, pour des personnes âgées actives, ainsi que les locaux et services associés pour ces résidents. Par ailleurs, un deuxième niveau de sous-sol d'une quarantaine de places intégrerait le programme pour contribuer à l'amélioration du stationnement dans le quartier.

La réunion s'est poursuivie avec un point sur la sécurité. La poursuite du déploiement de la vidéoprotection a été détaillée : après une vingtaine de caméras en centre-ville pour la phase 1 et 25 supplémentaires pour la phase 2 plus particulièrement ciblées auprès des écoles et commerces, la phase 3 a débuté en 2017 avec 20 caméras qui viendront compléter le dispositif. Le responsable de la police municipale a précisé que 187 réquisitions pour extraction d'images avaient été demandées par un officier de police judiciaire (OPJ) jusqu'à présent. « 80% des images extraites ont apporté des éléments permettant de résoudre ou faire avancer l'enquête » Les caméras permettent par ailleurs de vidéoverbaliser certaines infractions. C'est le cas de 120 stationnements gênants sur le boulevard Robespierre.

Le maire a rappelé que la lutte contre la circulation des poids lourds sur des axes non autorisés était une priorité à Poissy. Depuis avril 2014, 1 632 poids lourds ont été contrôlés et 718 verbalisés soit 43% des véhicules. « Poissy reste une zone de transit et c'est inacceptable. C'est pour cette raison que je suis favorable à l'A104. Pas sur le tracé actuel, mais il faut faire le bouclage de la Francilienne. »

Afin de renforcer la sécurisation du boulevard Robespierre qui traverse le quartier, des travaux seront d'ailleurs menés cet été par le Département sur cet axe de la RD308 comme l'a annoncé Georges Monnier, adjoint délégué à la voirie, aux bâtiments et à la commande publique. Le boulevard qui absorbe 18 000 véhicules par jour (dont 9% de poids lourds) a connu 29 accidents corporels entre 2009 et 2013, dont une personne tuée. Encore tout récemment, un piéton a été renversé par un véhicule à l'intersection du boulevard Robespierre et de la rue de Pontoise qui sera concernée par cette sécurisation. S'appuyant sur ces données et le développement urbain annoncé, le Département va engager 478 000€ de travaux à partir de juillet et pour une durée de six semaines. Il s'agira de créer des îlots piétons, de reconfigurer les trottoirs, installer un plateau surélevé à l'intersection entre Foch et Robespierre.... Afin de réduire la vitesse et faciliter la circulation des piétons.



**Pour conclure cette soirée, le maire a évoqué le marché de Noailles créé à la demande des habitants, invitant chacun à fréquenter les étals des commerçants réunis chaque samedi matin place des Poètes ; et le maintien du bureau de Poste, pour lequel la municipalité s'est battu auprès des riverains.**

