

Compte rendu de la réunion publique quartier Beauregard (Corneille et Racine) lundi 8 avril 2019

Plus d'une centaine de personnes s'est déplacée lundi 8 avril pour la réunion publique du quartier Beauregard, concernant les habitants de Racine et Corneille.

Après la présentation du nouveau bâtiment de l'hôpital qui ouvrira ses portes en 2020, le maire Karl Olive a donné la parole au cabinet Grether afin de présenter le projet de rénovation urbaine de Beauregard. L'architecte urbaniste en a dressé les grandes lignes évoquant une « **consolidation de la trame verte, de nouvelles constructions pour diversifier l'offre de logements, l'architecture et les activités, un renforcement de la Place Racine et une évolution de la place Corneille** ». Si ce programme s'échelonnait sur plusieurs années, des actions sont envisagées à plus court terme sur trois espaces publics.

Devant la cité scolaire Le Corbusier, la rue de Villiers va être réaménagée pour créer un véritable parvis devant l'établissement et réduire les flux de circulation.

Sur l'avenue Lyautey, le cabinet Grether propose de dégager un plateau central qui pourrait accueillir de multiples manifestations (marché étendu, brocantes, fête de quartier...). Ce mail déboucherait alors sur une place Corneille réaménagée.

L'architecte urbaniste a également réfléchi à une extension du parc Meissonier et à la création de nouveaux accès, permettant d'amener le parc jusqu'au quartier Beauregard.

« **Le plateau n'a pas évolué depuis sa création**, a rappelé le maire Karl Olive. **Il existe aujourd'hui un vrai projet de rénovation urbaine avec des investissements massifs de la part des bailleurs pour un quartier qui le mérite.** » Les Résidences Yvelines Essonne vont ainsi injecter 15 millions d'euros pour réhabiliter 328 logements. Vilogia, qui a rénové ses logements, construit des maisons sur les toits et un bâtiment passif, va désormais effectuer des travaux de réfection de voirie et de trottoirs, de stationnement (60 places supplémentaires), de requalification des pieds d'immeubles et d'aménagement d'espaces verts. « **Nous serons très vigilants à ce qui se passe dans les prochains mois. Je vous demande également de faire attention à la propreté sur le chantier : les habitants continuent de vivre dans le quartier, vous devez les respecter.** »

Outre les rénovations de logements, des projets vont voir le jour prochainement. Une maison médicale va être construite à côté du centre Malraux, à la place de l'ancien bar PMU. « **Le Département des Yvelines a décidé de racheter le café pour construire une maison médicale**, a résumé Karl Olive. **Cette décision fait suite au diagnostic santé que la Ville avait lancé et qui montrait les risques de désertification médicale.** »

Afin de diversifier l'offre de logements sur Beauregard, un nouveau programme immobilier est en réflexion sur les terrains de Fareva. « **La moitié du foncier de l'entreprise n'est plus utilisée**, a souligné Sandrine Dos Santos, première adjointe à l'urbanisme. **Un nouveau projet est né pour occuper cet espace. Il s'agit de donner la part belle à des pavillons ou à des maisons de ville.** » « **Nous créons ainsi de nouvelles opportunités d'accession à la propriété en complétant le parcours résidentiel sur Poissy, notamment pour les primoaccédants**, a complété le maire. **Mais rien n'est encore signé, tout est à imaginer. Vous serez les premiers avertis quand les choses bougeront.** »

A l'issue de ces présentations, les habitants ont pu poser leurs questions aux élus, chefs de services et représentants des bailleurs présents.

« **Le projet Grether est très ambitieux et je m'en félicite**, a interpellé Samira Tafat, du conseil citoyen de Beauregard. **Il s'étale sur 15, 20 ans, mais il ne faut pas que les bailleurs en profitent pour geler les investissements.**

Aujourd'hui, il y a des problèmes quotidiens de rats liés aux poubelles ; j'espère aussi que les aires de jeux qui sont amenées à être détruites seront remplacées. » « Le plan d'investissement est énorme, ça ne s'est jamais vu, a insisté Karl Olive. Voyons le verre à moitié plein, on parle de 100 millions d'euros ! Mais évidemment nous serons vigilants à ce que la vie quotidienne du quartier ne soit pas sacrifiée. S'agissant des aires de jeux, elles seront transférées dans un autre lieu le temps des travaux et reviendront ensuite sur le site initial, à l'instar de ce que nous faisons pour la résidence Ovelia près de la place Noailles. »

Concernant la dératisation, qui a fait l'objet de plusieurs questions, la campagne de printemps dans les structures communales a eu lieu du 8 au 12 avril par le prestataire Techmo hygiène. La Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise traitera le réseau d'égouts communal du 15 au 19 avril. Un courrier a été adressé à l'ensemble des bailleurs pour les informer de la date des traitements afin qu'ils coordonnent la dératisation de leurs bâtiments sur cette période. L'ASL Beauregard, qui gère tous les espaces extérieurs de l'ensemble des bailleurs du plateau, s'est engagée lors de la réunion, à lancer très prochainement un traitement des espaces verts.

« Nous devons tous être vigilants sur ce que nous jetons, a commenté Gilles Djeyaramane, élu à l'environnement, au cadre de vie et aux affaires générales. Il ne faut pas laisser traîner de nourriture qui attire ces rongeurs. »

Des habitants ont interpellé le bailleur Domnis à propos de balcons **« menaçants de s'effondrer »**, allée Gutenberg. **« Leur état est en effet préoccupant, a concédé le représentant de Domnis. Nous allons effectuer des travaux dès le premier semestre. »**

Une enseignante de l'école Ronsard a soulevé la question de la sécurité des élèves avec la proximité de la cuisine centrale, engendrant des va-et-vient de camions. **« Nous sommes attentifs à ce dossier, a répondu le maire Karl Olive, et nous réfléchissons même à l'avenir de cette cuisine centrale qui pourrait bouger. »**

Un habitant s'est interrogé sur l'avenir du site de la boulangerie Touflet, qui doit déménager dans le futur Dynamikum, en face du Technoparc : **« Pourquoi ne pas envisager un projet similaire à celui de Fareva ? » « Nous avons tout fait pour que cette entreprise reste sur Poissy, a commencé Karl Olive. Sur le terrain de Beauregard, il faudra dégager un compromis pour trouver une offre de logements complémentaire à ce qui existe aujourd'hui et prolonger ainsi le parcours résidentiel. »**

Dernier sujet abordé lors de cette réunion, le retour des rodéos motos avec les beaux jours. **« Depuis la mise en place de la vidéoprotection et le vote de la loi d'août 2018, il y a moins de rodéos. Plusieurs motos ont pu être confisquées mais il est toujours compliqué d'arrêter les délinquants, souligne le maire Karl Olive. Sur ce sujet comme sur d'autres, chacun doit faire preuve de responsabilité et les bailleurs ont aussi leur rôle à jouer. Les motos sont souvent cachées dans vos bâtiments : nous avons besoin de vous pour que cela cesse. » « Depuis le mois de septembre dernier et l'entrée en vigueur de la loi, 8 individus ont été interpellés et 10 mises en fourrière effectuées (dont deux sur intervention de bailleurs) », a précisé Franck Marone, le chef de la police municipale. Sur ce sujet, la ville fait aussi de la prévention : le 17 avril, une journée d'information sur les dangers des rodéos motos est organisée avec les établissements scolaires et les maisons de quartier au COSEC.**

Après ces échanges nourris, la réunion s'est achevée avec le partage d'un verre de l'amitié.

