

Compte rendu de la réunion publique quartiers Noailles et Rouget-de-Lisle, lundi 3 juin 2019

Environ 200 personnes étaient rassemblées lundi 3 juin au Forum Armand-Peugeot, pour la réunion publique du quartier Noailles et de l'EcoQuartier Rouget-de-Lisle, en présence des élus et chefs de service.

Le maire Karl Olive a débuté la séance en rappelant l'ouverture le 1^{er} juin, des votes pour la consultation numérique sur le maintien ou non de la prison en centre-ville. « ***Vous pouvez voter jusqu'au 16 juin sur vos smartphones et tablettes via l'application " le Vote" d'Orange. Votre avis compte !*** ». L'édile a rappelé qu'il ferait des propositions de relocalisation de la prison vétuste, dont une partie du mur d'enceinte s'est effondré en mars dernier. Pour cela, la ville dispose du soutien de la Région, du Département et de la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPS&O). Une fois les résultats de la consultation connus, le choix sera donné aux Pisciacais parmi trois projets pour le réaménagement du site de la maison centrale.

Un point a été fait sur la 3^e Journée sans poids lourds du jeudi 23 mai. Cette opération tout comme l'interdiction de toutes les voies communales aux plus de 3,5t en transit sont autant de signes forts de la volonté de la collectivité pour désengorger le trafic et réduire les nuisances. « ***Si on ne prend pas d'initiative, d'ici 2025, la circulation augmentera de 30% à Poissy*** », a insisté le maire. « ***C'est pour cette raison que nous soutenons le projet de prolongement du boulevard de l'Europe qui va permettre à une partie des camions de contourner la ville ; que nous proposerons un tramway qui s'arrêtera à proximité de Rouget-de-Lisle ; que je suis un fervent défenseur du prolongement de l'A104 et de la réalisation d'un contournement de Poissy*** ».

Un chapitre important a ensuite porté sur l'avancée de l'EcoQuartier Rouget-de-Lisle par l'aménageur Citallios. Sur la phase 1, qui regroupe les premiers logements, les lots A, B, C, en chantier depuis avril 2017, seront livrés cet été. Le lot E le sera d'ici la fin d'année. Un aménagement des espaces publics est en cours. L'aspect paysager sera amélioré avec des plantations dès l'automne, rue de Prés et de la Faisanderie. Alors qu'il a été annoncé que 80% du foncier de la Zac était aujourd'hui maîtrisé, Citallios a présenté les lots de la phase 2 qui seront construits dans le prolongement des premiers bâtiments, jusqu'à la rue du Piquenard. Les lots D et G1 dont la définition est en cours, sont attendus pour 2023. Le permis de construire du lot F, le long de la rue Bongard, est lui en cours pour une livraison en 2022.

Les prochaines phases de l'opération



Phase 1 : en cours

Phase 2 : Lot F

- Permis en cours
- Objectif livraison : T4 2022

Phase 2 : Lot D et G1

- Définition en cours
- Objectif livraison : en 2023

Cet ensemble de 129 nouveaux logements en accession, de type duplex, avec 113 places de parking en souterrain a fait l'objet d'une présentation par le cabinet d'architecte Castro Denissot Associés. Avec un souci tout particulier apporté à son intégration dans l'EcoQuartier (toiture végétalisée...). Vincent Marie, chef de projet Citallios, a insisté sur l'ambition environnementale pour le site : création d'une piste cyclable qui longera le parc, accès à la nature en ville, système de collecte pneumatique des ordures ménagères « **qui évitera le passage du camion benne dans le quartier et facilitera la circulation** »...

Comme sur l'ensemble des nouveaux programmes immobiliers, le maire a rappelé que des tarifs préférentiels serait réservés aux primo-accédants pisciacais. « **Il est primordial de rendre accessibles ces logements aux Pisciacais en imposant des prix à coûts maîtrisés.** » Outre les logements, le quartier va accueillir une importante société yvelinoise (environ 300 emplois), la ville travaille sur une offre hôtelière qui manque à Poissy et est en attente d'une validation du site proposé pour une future école à proximité.

Plusieurs questions ont concerné le stationnement. Actuellement, le quartier dispose de 53 places en extérieur et l'offre prévoit d'en créer 74 supplémentaires pour les visiteurs rue des Près et de la Faisanderie (127 au total). Le quartier va être desservi par le Tram 13 Express. Ile-de-France Mobilités a annoncé les travaux à l'horizon 2022-2023 et une mise en service en 2026. Des habitants se sont dit « inquiets » quant à la vitesse des véhicules sur le boulevard Robespierre, et la « dangerosité des passages piétons ». Un radar pédagogique est installé sur ce secteur et les contrôles seront renforcés a annoncé le maire.

La réunion s'est déplacée sur Noailles pour évoquer, la résidence Ovélia portée par Vinci Immobilier, en cours de construction au croisement des boulevards Robespierre et Devaux. La livraison est maintenue en décembre 2020, avec une offre de 79 logements, allant du T1 au T3, sur 7 niveaux. Ces appartements en location, permettront aux résidents de venir avec leur mobilier et d'avoir une offre de services larges : « **astreintes jour et nuit, ateliers, restauration sur place et ouvert aux personnes extérieures, salle polyvalente, piscine avec cours d'aquagym, salon de coiffure ou encore téléassistance en cas d'urgence médicale dans chaque appartement** » a précisé Philippe Hautin, Directeur opérationnel Vinci Immobilier. Le maire Karl Olive a salué la création de cette offre qui n'existe pas sur Poissy et la démarche de concertation avec Vinci. Il a été rappelé que l'aire de jeu du square Diez, déplacé place Noailles, retrouverait sa place à l'issue des travaux.

Le commerce dans le quartier de Noailles a été l'un des sujets abordés dont le marché du samedi voulu par les habitants. « **Plusieurs commerçants reviendront sur ce marché axé sur l'alimentaire d'ici la fin du mois, preuve qu'ils y trouvent leur compte. Nous y organiserons aussi des animations pour la coupe du monde de football féminine** », a expliqué le représentant de la société Mandon qui gère les marchés.

Enfin, il a été question de l'avenir du bureau de Poste de Noailles. Estimant l'affluence trop faible (45 visites/jour contre 370 à l'Octroi) La Poste a décidé de fermer ce bureau et de transférer ses services non financiers à l'enseigne Robespierre Téléphone (72bd Robespierre) dès le 8 juillet prochain. « **Cette délocalisation permettra une amplitude horaire plus grande, La vente de produits "La Poste" sera proposée ainsi qu'un service courrier/colis. Pour ce qui est du côté financier, le transfert se fera sur le bureau de l'Octroi, et le distributeur de billets sera retiré** », a résumé Colette Le Vouédec, chef de projet La Poste. Le maire a précisé « **qu'il restera bien un distributeur à la Société Générale, indispensable pour le quartier** ». Tout en souhaitant que ce transfert se passe au mieux, l'élu a exprimé sa « frustration » - partagée par l'assemblée - face à cette fermeture d'un service public, alors que se profilent les constructions de l'EcoQuartier Rouget-de-Lisle.

La séance s'est clôturée par le partage du verre de l'amitié.

