



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 11 JUILLET 2022

DIRECTION DE L'ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE, DU COMMERCE, DE L'ARTISANAT, DE L'EMPLOI ET DE L'ENVIRONNEMENT 17

OBJET : PRESENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITE DE LA SOCIETE MANDON CONCERNANT LA DELEGATION DU SERVICE PUBLIC DES MARCHES FORAINS DU CENTRE-VILLE, DE BEAUREGARD, DE NOAILLES ET DE LA COUDRAIE POUR L'ANNEE 2021

DELIBERATION	Voix-pour	Voix-contre	A L'UNANIMITE
APPROUVEE PAR	Abstention	Non-participation-au-vote	

Annexes : Rapports de présentation et rapport d'activité 2021

L'an deux mille vingt-deux, le onze juillet à dix-neuf heures, le Conseil municipal, dûment convoqué par Madame le Maire, le cinq juillet deux mille vingt-deux, s'est assemblé sous la présidence de Mme BERNO DOS SANTOS, Maire,

PRESENTS :

Mme BERNO DOS SANTOS, Mme CONTE, M MONNIER, Mme SMAANI, M MEUNIER, Mme GRIMAUD, M NICOT, M ROGER, Mme TAFAT, M DOMPEYRE, Mme DEBUISSER, M PROST, Mme GRAPPE, M GEFFRAY, Mme KOFFI, M LEFRANC, M JOUSSEN, Mme MESSMER, Mme ALLOUCHE, M DREUX, M DJEYARAMANE, M MOULINET, Mme GUILLEMET, M LARTIGAU, Mme LEPERT, M PLOUZE-MONVILLE, M DUCHESNE, M LUCEAU, M SEITHER, M MASSIAUX, M LOYER

ABSENTS EXCUSES :

Mme HUBERT, M DE JESUS PEDRO, Mme EMONET-VILLAIN, Mme BELVAUDE, M POCHAT, Mme OGGAD, Mme BARRE, Mme MARTIN

POUVOIRS :

Mme HUBERT à M NICOT, M DE JESUS PEDRO à Mme CONTE, Mme EMONET-VILLAIN à M ROGER, Mme BELVAUDE à M MONNIER, M POCHAT à Mme SMAANI, Mme OGGAD à Mme GRIMAUD, Mme BARRE à M MEUNIER, Mme MARTIN à M MASSIAUX

SECRETAIRE :

M Philippe SEITHER

Les membres présents forment la majorité des membres du Conseil en exercice, lesquels sont au nombre de trente-neuf.

RAPPORT AU CONSEIL MUNICIPAL DE MONSIEUR JEAN-JACQUES NICOT

Il est rappelé aux membres de l'assemblée délibérante que la commune de Poissy a confié la gestion et l'exploitation des marchés forains de la ville à la Société Mandon.

Dans le cadre d'une délégation de service public, le délégataire doit rendre compte de la mission qui lui a été confiée dans un rapport d'activité annuel.

Dans ce contexte, la Société Mandon a communiqué son rapport d'activité pour l'exercice 2021, à la commune le 2 mai 2022.

Ce rapport comporte les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service.

Il mentionne que le marché du centre-ville accueille en moyenne 58 commerçants, se décomposant en 42 commerçants abonnés et en moyenne 16 commerçants volants suivant les jours de marché. Parmi les commerçants abonnés, 37 commerçants sont des commerces alimentaires avec une dominante de marché de fruits et légumes, inversement les 16 commerçants volants sont quasiment tous non alimentaires. Tous les secteurs d'activité sont représentés sur ce marché. Le marché du centre-ville se déroule les mardis, vendredis et dimanches.

Le marché de Beauregard est essentiellement un marché de commerçants volants puisqu'il accueille seulement 6 commerçants abonnés uniquement alimentaires et en moyenne 24 commerçants volants. Quasiment tous les secteurs d'activité sont représentés sur ce marché. Ce marché se tient les jeudis et samedis matin.

Le marché de Noailles est un marché alimentaire, composé uniquement de 10 commerçants volants. Ce marché se tient les samedis matin.

Depuis son ouverture le mercredi 5 mai 2021, le marché de la Coudraie a accueilli entre 12 et 28 commerçants volants durant les deux premiers mois qui ont suivi son ouverture. Toutefois, il n'a pas rencontré sa clientèle et depuis se sont environ 6 commerçants volants qui assurent une présence irrégulière. Ce marché se tient les mercredis après-midi.

L'analyse financière du rapport d'activité fait ressortir une hausse du chiffre d'affaires alors qu'il connaissait une baisse régulière et constante depuis 2016. Cette hausse s'explique par la reprise de l'activité des marchés après la crise sanitaire de la Covid 19 et par la création du marché de la Coudraie en 2021. Il est à noter que la Société Mandon n'a pas souhaité augmenter la redevance du prix des places pour soutenir l'activité économique déjà délicate des années antérieures. De ce fait, aucune augmentation n'a été pratiquée depuis 2015.

Ainsi, les quatre marchés ont généré un montant de recettes (abonnés et volants) de 296 474 € TTC soit une hausse du chiffre d'affaires de 53 018 €, soit 21,77% par rapport à l'année 2020, au cours de laquelle le chiffre d'affaires était de 243 456 € TTC. Il est à noter que le dernier encaissement en décembre du marché de la Coudraie, qui n'a pas trouvé sa clientèle, s'est élevé à 30 € TTC.

Pour l'année 2021, le montant de dépenses est de 219 239 € HT, contre 184 485 € HT, en 2020, soit une augmentation des dépenses de 34 754 € HT. Cette augmentation s'explique en partie par l'augmentation de tous les postes de dépenses et du fait de la reprise d'activité des marchés et de l'ouverture du marché de la Coudraie à compter du 5 mai 2021.

Le tout fait apparaître un résultat net négatif de 19 276 € HT, soit une augmentation du déficit par rapport à 2020 de 6 654 € HT, déficit qui était déjà de 12 622 € HT pour 2020.

La redevance annuelle s'élève à 47 613 € TTC, soit une augmentation de 17 110 € TTC par rapport à 2020.

Il est perçu par la Société Mandon, une participation financière auprès de tous les commerçants afin de financer les animations et campagnes publicitaires, avec un objectif de dynamiser les marchés et de fidéliser la clientèle.

Pour l'année 2021, les recettes d'animation pour les marchés du Centre, de Beauregard et de la Coudraie se sont élevées à 19 123,58 € HT. Les dépenses d'animation pour les marchés du Centre, de Beauregard et de la Coudraie se sont élevées à 9 531,34 € HT. Pour le marché de Noailles les recettes d'animation se sont élevées à 394,50 € HT et aucune dépense d'animation n'a été réalisée.

Le rapport d'activité a été soumis à la Commission de contrôle financier lors de sa séance du 10 juin 2022, puis à la Commission consultative des services publics locaux lors de sa séance du 17 juin 2022.

Il est proposé aux membres de l'assemblée délibérante de bien vouloir prendre acte de la transmission du rapport annuel d'activité de l'exploitation des marchés forains de la Ville de Poissy au titre de l'année 2021 présenté par le délégataire, la Société Mandon.

- :- :- :- :-

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 1411-3 et L. 2121-29,

Vu le Code de la commande publique, et notamment son article L. 3131-5,

Vu la délibération du 27 février 2013, relative au choix du mode de gestion en délégation de service public des marchés alimentaires et forains, son contenu et à l'autorisation de lancer la procédure sous la forme de l'affermage,

Vu la délibération du 27 novembre 2013, relative au choix du délégataire et autorisant le Maire à signer le contrat de délégation de service public d'exploitation des marchés forains d'approvisionnement de la Ville de Poissy,

Vu la délibération n° 15 du 26 septembre 2016 approuvant et autorisant le Maire à signer l'avenant n° 1 au contrat de délégation de service public relatif à l'exploitation des marchés forains d'approvisionnement de la Ville de Poissy pour une durée de trois ans supplémentaires avec effet jusqu'au 31 décembre 2022 intégrant le nouveau marché de Noailles,

Vu la délibération n° 32 du 8 mars 2021 approuvant et autorisant le Maire à signer l'avenant n° 2 au contrat de délégation de service public relatif à l'exploitation des marchés forains d'approvisionnement de la Ville de Poissy avec effet jusqu'au 30 juin 2025 intégrant le nouveau marché de la Coudraie,

Vu l'avis favorable de la commission de contrôle financier en date du 10 juin 2022,

Vu l'avis de la commission consultative des services publics locaux en date du 17 juin 2022,

Considérant que le délégataire d'un service public doit produire chaque année un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution du contrat de concession et une analyse de la qualité des ouvrages ou des services,

Considérant le rapport d'activité, produit par la Société Mandon au titre de l'exercice 2021, transmis le 2 mai 2022 à la Ville,

Considérant qu'il convient de prendre acte de la transmission de ce rapport d'activité,

LE CONSEIL,

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

Article 1 :

De prendre acte de la transmission du rapport annuel d'activité de la Société Mandon, délégataire de l'exploitation des marchés forains de la Ville de Poissy au titre de l'exercice 2021.

Article 2 :

De donner pouvoirs à Madame le Maire pour exécuter la présente délibération.



**Le Maire,
Conseillère régionale d'Île-de-France,**

Sandrine BERNO DOS SANTOS

VILLE DE POISSY
RAPPORT DE PRESENTATION SUR LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
DES TROIS MARCHES D'APPROVISIONNEMENT POUR L'ANNEE 2021

Table des matières

LES DONNEES SUR LA GESTION DU SERVICE.....	2
• marché du centre-ville.....	2
• marché de Beauregard.....	2
• marché de Noailles :.....	2
• marché de Coudraie :.....	2
DONNEES CONTRACTUELLES.....	3
DONNEES SUR LA FREQUENTATION DES DEUX MARCHES DE POISSY.....	3
LES RECETTES :.....	3
LES ANIMATIONS :.....	3
A- RECETTES D'ANIMATIONS.....	3
B- DEPENSES D'ANIMATIONS.....	4
LES TARIFS DES MARCHES.....	4
LA REDEVANCE.....	4
LE BILAN D'EXPLOITATION DES MARCHES DE POISSY EN EUROS HT DE 2019.....	4
RECETTES.....	4
DEPENSES.....	4
DONNEES DIVERSES.....	5

Le présent rapport est établi en application de l'article L. 1411-4 du code général des collectivités territoriales qui dispose : « les assemblées délibérantes des collectivités territoriales, de leurs groupements et de leurs établissements publics se prononcent sur le principe de toute délégation de service public local après avoir recueilli l'avis de la commission consultative des services publics locaux prévue à l'article L. 1413-1. Elles statuent au vu d'un rapport présentant le document contenant les caractéristiques des prestations que doit assurer le délégataire. »

Ce rapport concerne la délégation de service public des marchés forains du centre-ville, de Beauregard et de Noailles de la Ville de Poissy. Par délibération du 27 novembre 2013, le conseil municipal de la ville de Poissy a approuvé à l'unanimité la délégation, la gestion et l'exploitation des marchés forains de la ville de Poissy : Beauregard et centre-ville.

Jusqu'à cette date les marchés forains étaient gérés en régie directement par la commune, mais depuis le 1^{er} janvier 2014, la société MANDON gère et exploite les marchés forains de Poissy, dans le cadre d'une délégation de service public via un contrat de droit public d'affermage.

Actuellement, la gestion de ce service public est assurée par un contrat d'affermage conclu le 1^{er} janvier 2014 avec la société MANDON SOMAREP.

Suite à l'ouverture du marché de Noailles, a été approuvé par délibération n° 15 du 26 septembre 2016 la signature de l'avenant n° 1 au contrat de délégation de service public relatif à l'exploitation des marchés forains d'approvisionnement de la ville avec effet jusqu'au 31 décembre 2022.

Suite à l'ouverture du marché de la Coudraie, a été approuvé par délibération n° 32 en date du 8 mars 2021, l'avenant n° 2 au contrat de délégation de service public jusqu'au 30 juin 2025.

Au titre de l'application de l'article L. 3131-5 du Code de la commande publique, le rapport d'activité de l'année 2021 a été étudié par la commune.

Ce rapport contient des informations économiques, financières ainsi que la stratégie commerciale mise en œuvre pour conforter et développer l'attractivité des quatre marchés de la Commune.

LES DONNEES SUR LA GESTION DU SERVICE

Aujourd'hui, l'activité des marchés d'approvisionnement est la suivante :

- **marché du centre-ville** : place de la République, les mardis, vendredis et dimanches matin de 8h00 à 13h30 et le samedi matin de **8H00 à 13H30** - marché couvert sous une halle et en plein air sur la place de la République.

Le marché du centre représente pour l'année 2021 une moyenne de 58 commerçants, abonnés et volants. Ils se décomposent en 42 abonnés (37 abonnés alimentaires & 5 abonnés non alimentaires) qui occupent une superficie de 412,40 mètres linéaires, le reste étant occupé en moyenne par 16 commerçants volants. Il est à noter que tous les secteurs d'activité sont représentés sur ce marché.

- **marché de Beauregard** : place Racine, les jeudis et samedis matin de **8h00 à 13h30** est un marché de plein air. Ce marché accueille en moyenne 24 commerçants par séance pour l'année 2021 qui se décompose en 6 abonnés uniquement alimentaires. Les commerçants abonnés occupent une superficie de 66 mètres linéaires, le reste étant occupé en moyenne par 24 commerçants volants. Il est à noter que quasiment tous les secteurs d'activité sont représentés sur ce marché.

- **marché de Noailles** : place Noailles, les samedis matin de **8h00 à 13h30** est un marché de plein air. Ce marché accueille en moyenne 10 commerçants par séance. Le marché de Noailles se décompose pour l'année 2021 en aucun commerçant abonné et 10 commerçants volants en moyenne. Il est à noter que seuls les secteurs alimentaires sont représentés sur ce marché.

- **marché de Coudraie** : place Joséphine Baker, les mercredis après-midi de **15h00 à 21h00** est un marché de plein air. La première séance de ce marché a eu lieu le mercredi 5 mai 2021. A l'ouverture, ce marché a accueilli entre 12 et 28 commerçants volants par séance pendant les deux premiers mois. Puis ce marché n'a pas rencontré sa clientèle et depuis se sont environ 6 commerçants volants qui assure une présence irrégulière. Le marché de la Coudraie se décompose pour l'année 2021 en aucun commerçant abonné et 6 commerçants volants en

moyenne et de façon aléatoire. Des propositions de redynamisation seront faites par le délégataire à la Ville pour 2022.

DONNEES CONTRACTUELLES

DONNEES SUR LA FREQUENTATION DES MARCHES DE POISSY

L'année 2021 a été aussi marquée par la crise sanitaire de la Covid 19 et en application des décrets du 19 mars 2021 et du 2 avril 2021, les marchés ont encore subi les effets d'un confinement.

En effet, seuls les commerces alimentaires pouvaient débiller sur les marchés dans des conditions sanitaires strictes.

Cette crise a touché de nouveau la fréquentation des marchés de la ville. En effet, les commerçants ont subi une baisse de fréquentation de la clientèle, qui venait moins sur les marchés par crainte du virus, et en raison de l'absence de commerces manufacturés qui participent à l'attractivité des marchés.

Les marchés ont pu rouvrir au format classique à compter du mois de mai 2021.

Cette crise, sans précédent et ses conséquences sur le moral des commerçants et de la clientèle, a eu des impacts significatifs, tant sur le recrutement de nouveaux commerçants que sur la fréquentation de la clientèle.

La mobilisation et le partenariat de la Ville et du délégataire ont permis aux marchés de se tenir dans les meilleures conditions sanitaires possibles, et ont contribué à atténuer l'impact économique négatif subit par les commerçants.

LES RECETTES :

Le chiffre d'affaires TTC du délégataire pour l'année 2021 est de 296 474 € TTC soit une hausse du chiffre d'affaires de 53 018 € (+21,77%) par rapport à l'année 2020 qui était de 243 456 € TTC.

Il est à noter que le chiffre d'affaires connaissait une baisse des recettes régulière et constante depuis l'année 2016 (CA 323 710€) et cette tendance s'est enfin inversée en 2021.

- 2017 : - 3,63%
- 2018 : - 5,72%
- 2019 : - 3,06 %
- 2020 : - 14,96%
- 2021 : + 21,77%

La hausse des recettes du chiffre d'affaires s'explique du fait de la reprise de l'activité des marchés quasi normale et de la création du marché de la Coudraie en 2021. Il est à noter que la société Mandon n'a pas souhaité augmenter la redevance du prix des places pour soutenir l'activité économique déjà délicate des années antérieures. De ce fait, aucune augmentation n'a été pratiquée depuis 2015.

Le budget animations comme en 2014, s'élève à 1,50 €, par commerçant et par tenue.

LES ANIMATIONS :

A- LES RECETTES D'ANIMATIONS se sont élevées pour les marchés du Centre, de Beauregard et de la Coudraie à 19 123,58 € HT ce qui avec l'excédent de l'année 2020 constitue un solde positif de 31 795,53 € HT.

Pour le marché de Noailles elles s'élèvent à 394,50 € HT, ce qui avec l'excédent de l'année 2020 constitue un solde positif de 1 617,42 € HT.

B- LES DEPENSES D'ANIMATIONS se sont élevées pour l'année 2021 pour les marchés du Centre, de Beauregard et de la Coudraie à 9 531,34 € HT.
Aucune dépense d'animation n'a été constatée pour le marché de Noailles.

Le solde du budget animation / publicité pour les marchés de la République, de Beauregard et de la Coudraie fait ressortir un **solde positif à reporter de 22 264,19 €** et pour le Marché de Noailles un **solde positif à reporter de 1 617,42 €**.

LES TARIFS DES MARCHES

Au 1^{er} janvier 2021 les tarifs des droits de place sont HT de :

Abonnés

Sous la halle : 2,55 €/ml

Extérieur : 1,67 €/ml

Volants

Extérieur : 3,07 €/ml

Redevance publicité et animation : 1,50 €

LA REDEVANCE

La redevance annuelle s'élève à 47 613,00 € TTC pour les quatre marchés.

LE BILAN D'EXPLOITATION DES MARCHES DE POISSY EN EUROS HT

Le compte d'exploitation 2021 fait apparaître un chiffre d'affaires TTC net de 248 861,00 € en hausse de 35 908,00 € (soit 21,77%) par rapport à l'année 2020.

RECETTES

Le marché du Centre a généré 217 827,50 € de recettes dues au droit de place soit 151 210,17 € de recettes pour les abonnés et 66 617,33 € pour les volants.

Le marché de Beauregard a généré 70 094,09 € de recettes dues au droit de place soit 13 054,08 € de recettes pour les abonnés et 57 040,01 € pour les volants.

Le marché de Noailles a généré 5 438,90 € de recettes dues au droit de place soit 0 € de recettes pour les abonnés et 5 438,90 € pour les volants.

Le marché de la Coudraie a généré 3 114,00 € de recettes dues au droit de place soit 0 € de recettes pour les abonnés et 3 114,00 € pour les volants

Au total sur l'ensemble des 4 marchés les recettes sont de 296 474,00 €, soit une hausse des recettes de 53 018,00 € par rapport à l'année 2020.

DEPENSES

Les dépenses pour l'année 2021 s'élèvent à 219 239,00 € (contre 184 485,00 € pour 2020) soit une augmentation des dépenses de 34 754,00 €.

Cette augmentation s'explique en partie par l'augmentation de tous les postes de dépenses, de la reprise d'activité des marchés et de l'ouverture du marché de la Coudraie à compter du 5 mai 2021.

Le tout fait apparaître un résultat net de moins 19 276,00 €, soit une augmentation du déficit par rapport à 2020 de 6 654,00 €, déficit qui était de moins 12 622,00 € pour 2020.

DONNEES DIVERSES

Même si les impacts de la crise sanitaire ont été moindre qu'en 2020, ils se sont tout de même fait sentir sur l'attractivité et le chiffre d'affaires des commerçants. En effet, en mai 2020 les commerçants non essentiels n'ont pas pu participer aux séances du marché, ce qui a réduit le chiffre d'affaires, d'autant plus que c'est pendant les mois de mai et juin, que les marchés connaissent une augmentation conséquente des commerçants volants non abonnés. Suite à la crise liée à la pandémie du Covid 19, il convient, de renforcer et développer l'attractivité des marchés forains de la ville.

Malgré le regain d'activité constaté en 2021, il faut rester vigilant et mettre en place une politique volontariste pour attirer de nouveaux commerçants et une nouvelle clientèle. La crise sanitaire a permis de mettre en avant les marchés de plein air et les commerces des centres-villes, qui connaissent un regain de popularité auprès des consommateurs, souhaitant favoriser le commerce local et les circuits courts. Il faudra aussi s'atteler à redynamiser le nouveau marché de la Coudraie qui semble boudé par les habitants du quartier.

Il conviendra aussi, si l'activité le permet et comme le prévoit le contrat, de dynamiser les animations commerciales et les campagnes de communication hors de Poissy pour attirer une clientèle située aux alentours qui ne fréquentent pas les marchés de Poissy.

La commission tripartite réunissant des représentants de la ville, du délégataire et des quatre marchés de la Ville abonnés et non abonnés, devra s'atteler à ces problématiques.



RAPPORT ANNUEL SUR LA GESTION DES MARCHÉS FORAINS DE LA VILLE DE POISSY

2021



SAS MANDON
3 Rue de Bassano
75116 Paris

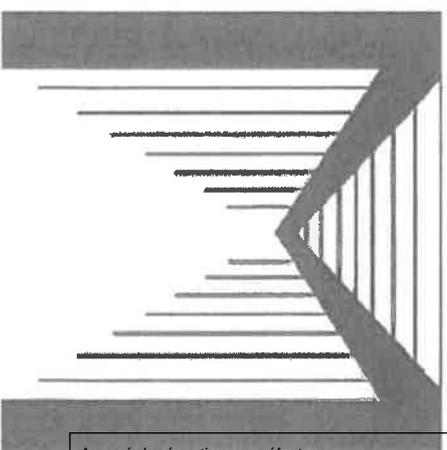
Sommaire

1. COMPTE RENDU TECHNIQUE

- Les marchés
- Réglementation et administration des marchés – Généralités
- Crise sanitaire
- Marché du Centre
 - Liste des abonnés au 31.12.2021
 - Répartition des abonnés par commerce
 - Répartition des commerçants volants le mardi, vendredi et dimanche
- Marché Beuregard
 - Liste des abonnés au 31.12.2021
 - Répartition des abonnés par commerce
 - Répartition des commerçants volants le jeudi et samedi
- Marché de Noailles
 - Répartition des commerçants volants
- Marché de la Coudraie
 - Répartition des commerçants volants
- Le matériel des marchés
- Le personnel
 - Situation du personnel
 - Organigramme
- Les animations
- L'attestation d'assurance

2. COMPTE RENDU FINANCIER

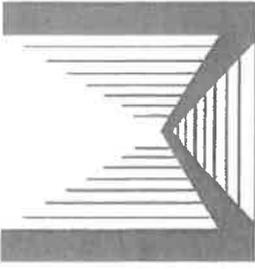
- Tarifs et redevance
- Compte publicité
 - Centre & Beuregard
 - Noailles
- L'entretien des marchés
 - Nettoyage
 - Entretien des marchés
- Compte d'exploitation
 - Les recettes TTC des marchés
 - Le compte d'exploitation
 - Comparatif 2021/2020





1.

**COMPTE
RENDU
TECHNIQUE**



POISSY

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

A Poissy, nous avons le contrat de délégation depuis le 1^{er} janvier 2014.

C'est donc en application de l'article L 3131-5 du Code de la Commande Publique que le présent rapport est établi au titre de l'année 2021.

La réalisation de ce rapport répond ainsi aux principes de gestion du service public des marchés forains, de transparence et d'évaluation des politiques publiques.

Ce rapport annuel contient des informations économiques, financières et des stratégies commerciales ou industrielles protégées de sorte qu'il n'est pas communicable aux tiers en l'état (Article L311-6 du Code des relations entre le public et l'administration).

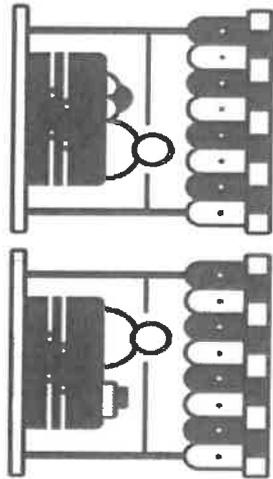
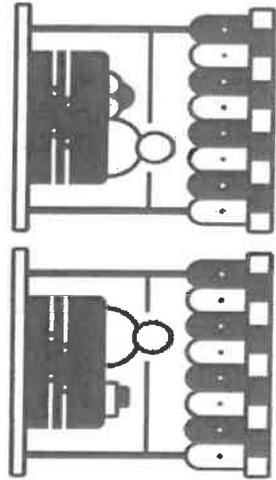
Toute demande de communication devra préalablement être soumise à la société MANDON afin que les données protégées soient occultées.

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

**La Ville de Poissy accueille quatre marchés forains dont la clientèle est communale
et des villes avoisinantes :**

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Matin		Marché du Centre		Marché Beauregard	Marché du Centre	Marchés Beauregard Marché de Noailles	Marché du Centre
Après-midi			Marché de la Coudraie				

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022



LES MARCHÉS

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

LOCALISATION DES MARCHÉS DE POISSY

Marché de La Goudraie

Marché Beaulégarde

Marché du Centre - République

Marché de la

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Règlementation et administration des marchés - Généralités

L'administration et la gestion d'un marché forain répondent à un ensemble de règles incontournables ou variables en fonction des conditions contractuelles et des caractéristiques du marché.

Un contrat de délégation de service public liant la ville au délégataire donne les conditions d'exploitation du marché forain.

Un règlement des marchés encadre l'organisation des tenues de marchés : horaires et droit d'occupation du domaine public, droit de déballage, hygiène et nettoyage, sanctions, etc.

La ville met en place une Commission tripartite du marché présidée par le Maire, composée de représentants de la Commune, du délégataire et des commerçants.

Elle se réunit autant de fois que nécessaire afin de pouvoir traiter des différents dossiers liés à la gestion du marché (travaux, demandes de places, animations, sanctions, ...).

Le délégataire vérifie systématiquement et tous les ans les documents administratifs (kbis, attestations d'assurance, carte de commerçant non sédentaire) et techniques (conformité des stands sous halle) des commerçants qui déballet sur le marché.

Sur le plan pratique, le délégataire met à disposition des marchés des placiers professionnels qui s'occupent de la gestion et de la commercialisation des emplacements des marchés. Ils sont également un interlocuteur dynamique avec les services de la Ville et les commerçants.

Ils s'attellent à surveiller la bonne tenue du marché : placement des commerçants volants, respect des alignements, respect des horaires réglementaires et suivi des règles d'hygiène et de salubrité des stands conformément aux normes européennes.

Enfin un gestionnaire administratif s'occupe du relationnel administratif avec la Ville et les commerçants.

Crise sanitaire

L'année 2021 a également souffert de la crise sanitaire.

En application des décrets du 19 mars 2021 et du 2 avril 2021, les marchés a dû subir les effets d'un nouveau confinement.

En effet, seuls les commerces alimentaires pouvaient déballer sur les marchés dans des conditions strictes.

Les commerçants ont subi la baisse de fréquentation de la clientèle qui venait moins sur les marchés d'une part par crainte mais également en raison de l'absence de commerces manufacturés qui participent à l'attractivité des marchés.

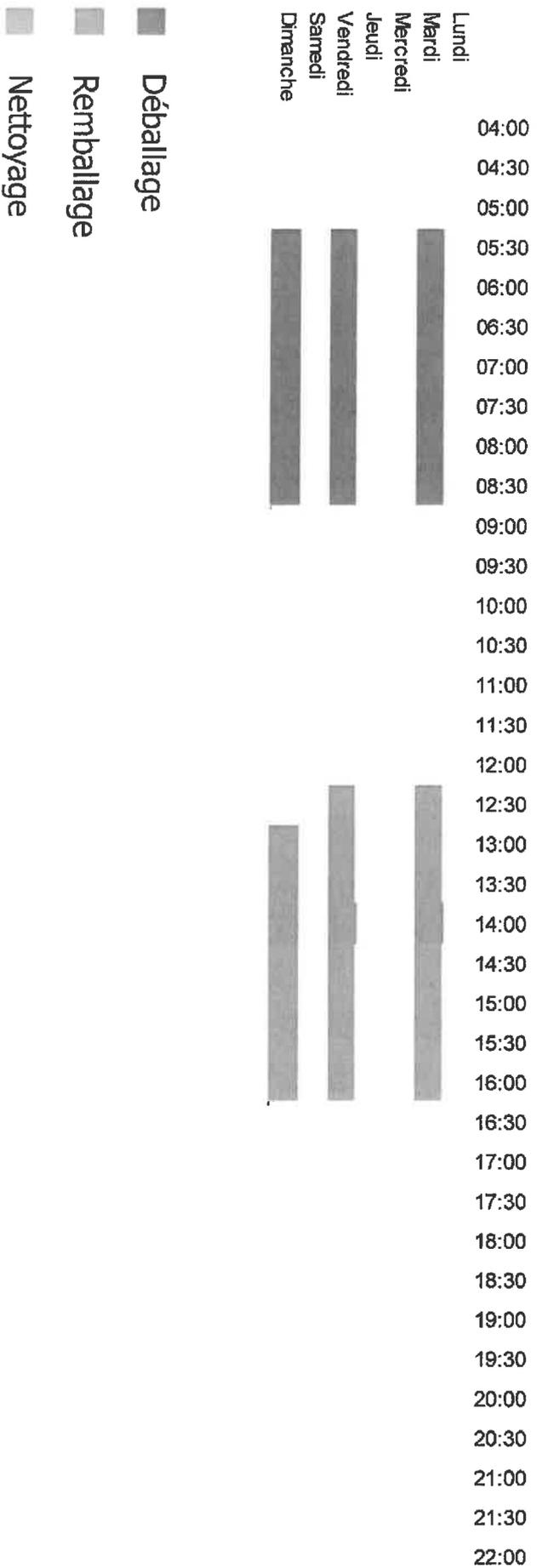
Les marchés a pu rouvrir dans leur format classique à compter du mois de mai.

Durant ce troisième confinement, nous avons accompagné les commerçants en leur expliquant les normes sanitaires et procédé à un affichage accru pour rappeler les gestes barrières.

MARCHÉ DU CENTRE

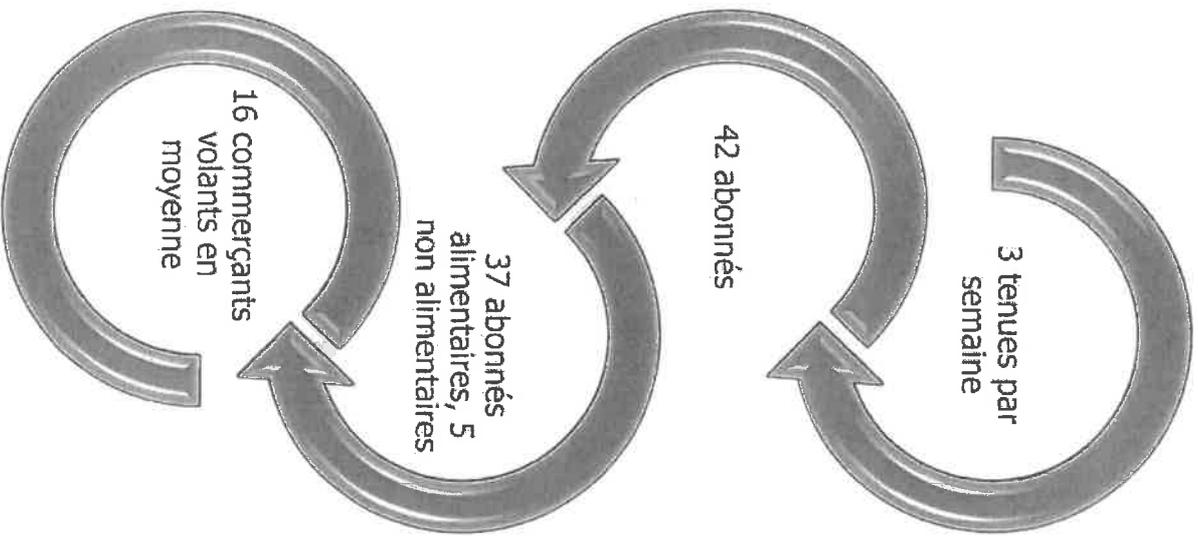
Le marché du Centre est un marché couvert sous halle et de plein air situé Place de la République.

Il a lieu tous les mardi, vendredi et dimanche matin et accueille environ 80 commerçants.



Liste des commerçants

Le marché du Centre, c'est:



Mouvement des commerçants abonnés en 2021

Nom	Prénom	Commerce	Métrage	Date d'entrée	Date sortie
DESILE	Hubert	BOULANGERIE	6		30/11/2021
GUILLAUME	Romain	BOULANGERIE	6	03/12/2021	
LE FLOCH	Alain	PRODUITS ESPAGNOLS	7,6		30/05/2021
MATHE	Jean lou	VOLAILLES	9,6	03/12/2021	
MOKHTARI	Abdelhafid	FRUITS ET LEGUMES	12,6	03/12/2021	
SAVARY	Benoit	PATISSERIE	7,6	03/12/2021	
SCHERRER	Francky	EPICES	8		30/05/2021

Accusé de réception en préfecture
 078-217804988-20220711-20220711_017-DE
 Date de télétransmission : 13/07/2022
 Date de réception préfecture : 13/07/2022

Liste des abonnés au 31 décembre 2021

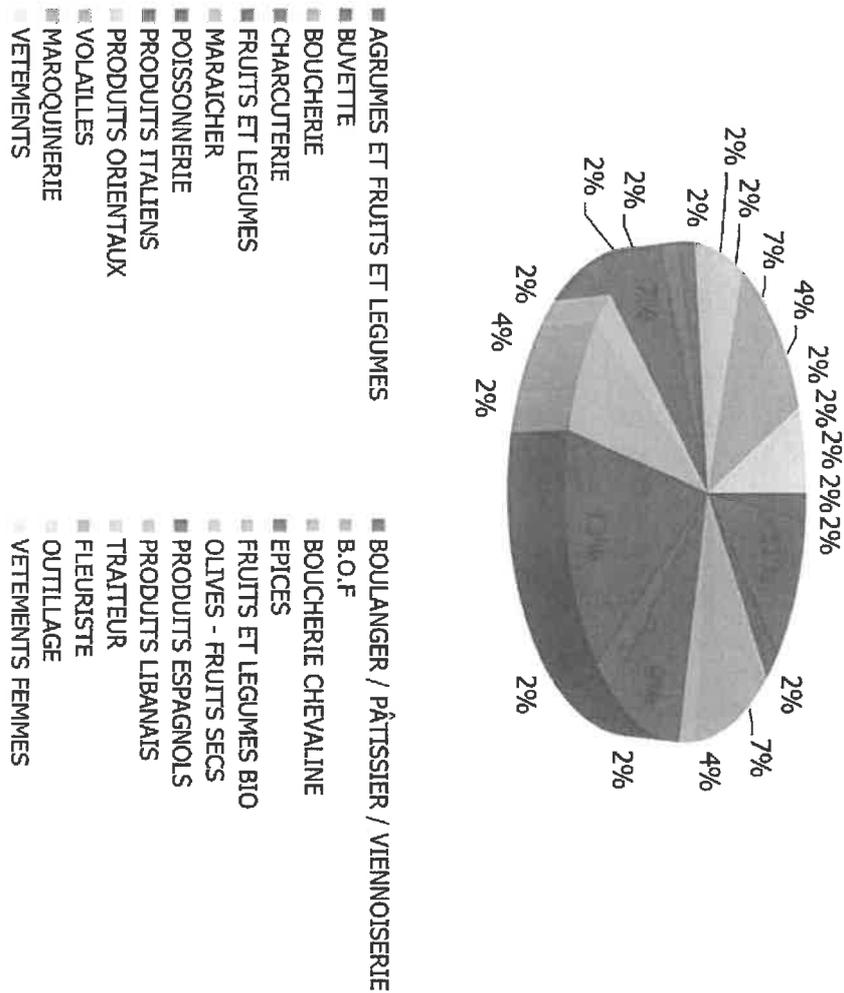
Nom	Prénom	Commerce	Métrage	Date entrée	Date sortie
BÉNALDJIA	Alexis	BUVETTE	8		
BESSIERES	Bruno	POISSONNERIE	10		
BÔUMEDIÈNE	Fairouz	PRODUITS ORIENTAUX	10		
BOURGNE	Claude	POISSONNERIE	12		
BROUSSE	Fabrice	FRUITS ET LEGUMES	6		
CABARET	Gaëtan	VETEMENTS	6		
CHAUVIN	Angelique	FLEURISTE	8		
CHEVALLIER	Laurent	VOLAILLES	12,6		
COHEN	Elie	VETEMENTS FEMMES	6		
COSTIGLIOLA	Vera	PRODUITS ITALIENS	6,3		
DESILE	Hubert	BOULANGERIE	6		
DOUSSAINT	Patrick	CHARCUTERIE	12,6		30/11/2021
DUTHEIL	Frederic	B.O.F	13		
EL HOMSI	Jean claude	PRODUITS LIBANAIS	4		
FRESLON	Fabien	OLIVES - FRUITS SECS	12,6		
GERVAIS	Denis	FRUITS ET LEGUMES BIO	7		
GUERET	Philippe	BOUCHERIE	8		
GUILLAUME	Romain	BOULANGERIE	6		03/12/2021
HADDAK BAKRI	Baha	FLEURISTE	8		
HAMMANI	Ramdana	FRUITS ET LEGUMES	16		
HANVAR	Abdoulhoussein	PATISSERIE	12,6		
KOUAT	Francis	TRAITTEUR	4,6		
KRIFA	Mohamed	FRUITS ET LEGUMES	14		
LABORDE	Dominique	VOLAILLES	8,8		
LE FLOCH	Alain	PRODUITS ESPAGNOLS	7,6		30/05/2021
LEFEVRE LANDAIS	Christine	FRUITS ET LEGUMES	9		
MATHE	Jean lou	VOLAILLES	9,6	03/12/2021	
MOKHTARI	Abdelhafid	FRUITS ET LEGUMES	12,6	03/12/2021	
NOUET	Jacques	BOUCHERIE	12,6		
NUNES	Joachim	CHARCUTERIE	10		
PARIS	Eric	BOUCHERIE CHEVALINE	9		
PHILIPPON	Jerry	B.O.F	7		
PICARD	Joël	MARAICHER	12		
POULLE	Jean pierre	B.O.F	7,5		
RICOU	Ludovic	POISSONNERIE	11,8		
ROBERT	Léon	AGRUMES ET FRUITS ET LEGUMES	8		
ROBERT	Fabrice	MARAICHER	9		
ROCHON	Guillaume	CHARCUTERIE	13		
RÔGER	Jean patrick	OUTILLAGE	4		
SAVARY	Benoit	PATISSERIE	7,6	03/12/2021	
SAVADI	Alaeddine	FRUITS ET LEGUMES	12		
SCHERRER	Francky	EPICES	8		30/05/2021
VARLET	Daniel	CHARCUTERIE	10		
WATTEZ	Gilles	BOULANGERIE	8		
ZARROU	Radouan	MAROQUINERIE	6		

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Répartition des abonnés par commerce d'activité

Commerce	Nombre
AGRUMES ET FRUITS ET LEGUMES	1
BOULANGER / PÂTISSIER / VIENNOISERIE	5
BUVETTE	1
B.O.F	3
BOUCHERIE	2
BOUCHERIE CHEVALINE	1
CHARCUTERIE	4
EPICES	1
FRUITS ET LEGUMES	6
FRUITS ET LEGUMES BIO	1
MARAICHER	2
OLIVES - FRUITS SECS	1
POISSONNERIE	3
PRODUITS ESPAGNOLS	1
PRODUITS ITALIENS	1
PRODUITS LIBANAIS	1
PRODUITS ORIENTAUX	1
TRAITEUR	1
VOLAILLES	3
FLEURISTE	2
MAROQUINERIE	1
OUTILLAGE	1
VETEMENTS	1
VETEMENTS FEMMES	1

Répartition des abonnés par commerce d'activité

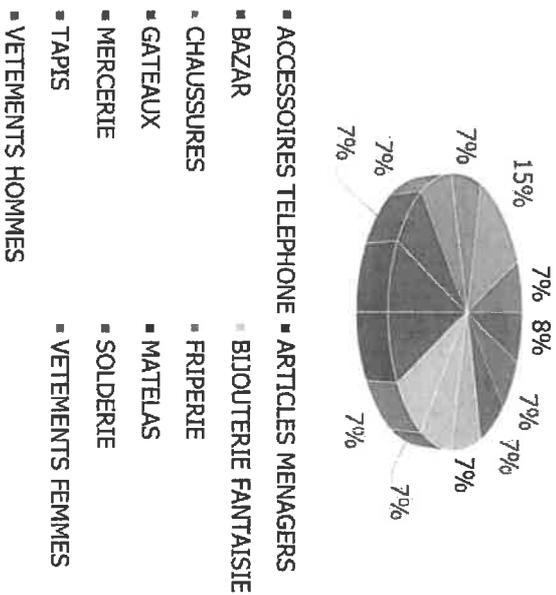


Accusé de réception en préfecture
 078-217804988-20220711-20220711_017-DE
 Date de télétransmission : 13/07/2022
 Date de réception préfecture : 13/07/2022

Répartition des commerçants volants le mardi

Commerce	Nombre
ACCESSOIRES TELEPHONE	1
ARTICLES MENAGERS	1
BAZAR	1
BIJOUTERIE FANTAISIE	1
CHAUSSURES	1
FRIPERIE	1
GATEAUX	1
MATELAS	1
MERCERIE	1
SOLDERIE	1
TAPIS	1
VETEMENTS FEMMES	2
VETEMENTS HOMMES	1

Répartition des commerces volants le mardi du marché du Centre par secteur d'activité.



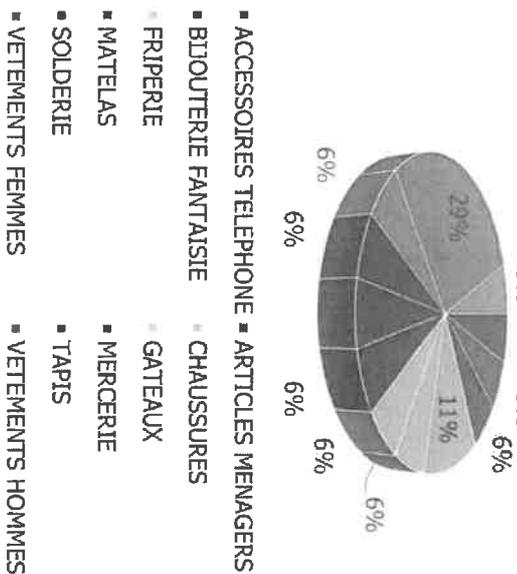
Accusé de réception en préfecture
 078-217804988-20220711-20220711_017-DE
 Date de télétransmission : 13/07/2022
 Date de réception préfecture : 13/07/2022

14
 commerçants
 volants
 présents en
 moyenne le
 mardi

Répartition des commerçants volants le vendredi

Commerce	Nombre
ACCESSOIRES TELEPHONE	1
ARTICLES MENAGERS	1
BIJOUTERIE FANTAISIE	1
CHAUSSURES	2
FRIPERIE	1
GATEAUX	1
MATELAS	1
MERCERIE	1
SOLDERIE	1
TAPIS	1
VETEMENTS FEMMES	5
VETEMENTS HOMMES	1

Répartition des commerces volants le vendredi du marché du Centre par secteur d'activité.



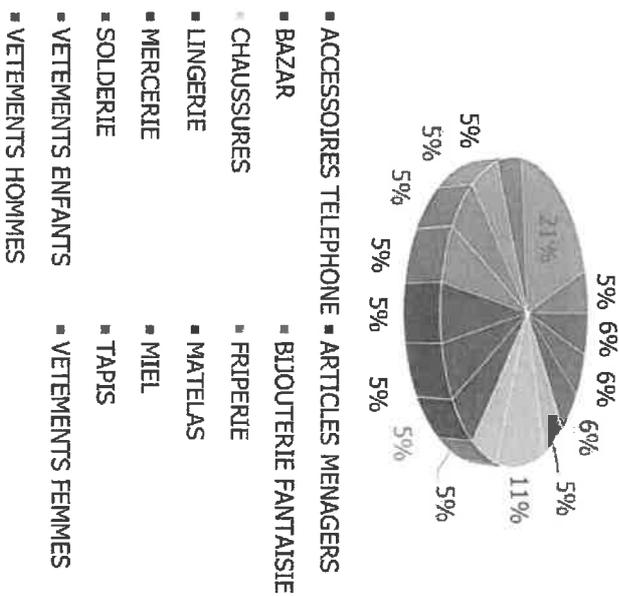
Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

17
commerçants
volants
présents en
moyenne le
vendredi

Répartition des commerçants volants le dimanche

Commerce	Nombre
ACCESSOIRES TELEPHONE	1
ARTICLES MENAGERS	1
BAZAR	1
BIJOUTERIE FANTAISIE	1
CHAUSSURES	2
FRIPERIE	1
LINGERIE	1
MATELAS	1
MERCERIE	1
MIEL	1
SOLDERIE	1
TAPIS	1
VETEMENTS ENFANTS	1
VETEMENTS FEMMES	4
VETEMENTS HOMMES	1

Répartition des commerces volants le dimanche du marché du Centre par secteur d'activité.

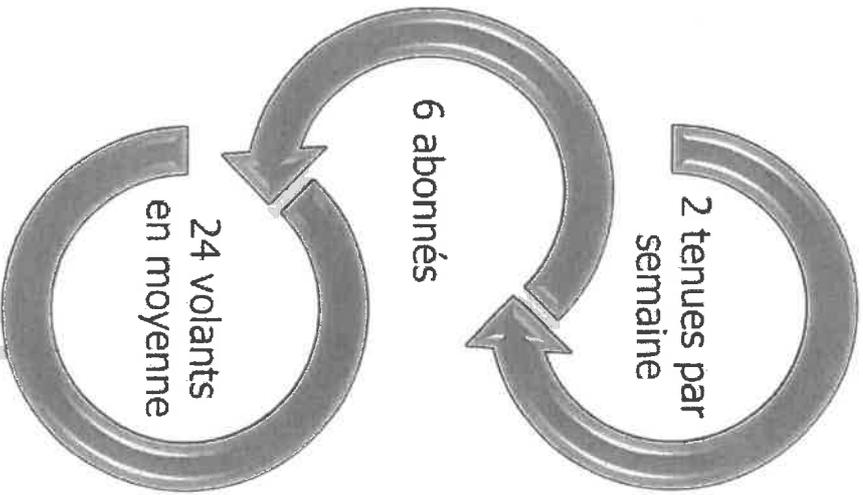


Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

19
commerçants
volants
présents en
moyenne le
dimanche

Liste des commerçants

Le marché de Beaugregard, c'est:



Mouvement des commerçants abonnés en 2021

Nom	Prénom	Commerce	Métrage	Date sortie
BOUZGHIBA	Mohamed	HERBES AROMATIQUES	10	28/08/2021

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Liste des abonnés au 31 décembre 2021

Nom	Prénom	Commerce	Métrage	Date sortie
BOUZGHIBA	Mohamed	HERBES AROMATIQUES	10	28/08/2021
EL KHAMESSY	Mohamed	FRUITS ET LEGUMES	16	
GHRIBE	Hicham	POISSONNERIE	6	
PARIS	Eric	BOUCHERIE CHEVALINE	6	
SAAD	Ibrahim	FRUITS ET LEGUMES	12	
SILEM	Thierry	FRUITS ET LEGUMES	16	

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Répartition des abonnés par commerce d'activité

Commerce	Nombre
BOUCHERIE CHEVALINE	1
FRUITS ET LEGUMES	3
HERBES AROMATIQUES	1
POISSONNERIE	1

Répartition des abonnés par commerce d'activité



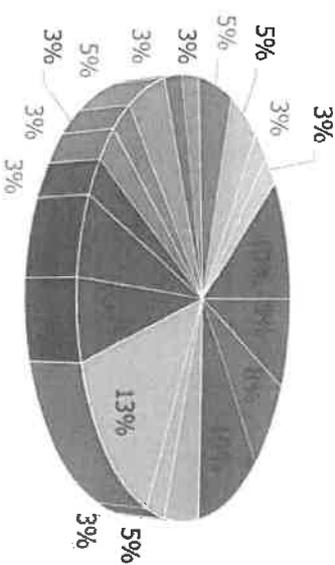
■ BOUCHERIE CHEVALINE ■ FRUITS ET LEGUMES
■ HERBES AROMATIQUES ■ POISSONNERIE

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Répartition des commerçants volants le jeudi

Commerce	Nombre
ACCESSOIRES TELEPHONE	3
ARTICLES MENAGERS	3
BAZAR	4
BIJOUX FANTAISIE	2
CHAUSSURES	1
FRUITS ET LEGUMES	5
LINGE DE MAISON	2
LINGERIE	2
MARAÎCHER	1
MATELAS	1
MROÛQUINERIE	1
OLIVES - FRUITS SECS	2
OUTILLAGE	1
PIZZAS TURQUES	1
SOLDERIE	2
TAPIS	2
VAISSELLE	1
VÊTEMENT HOMME	1
VETEMENTS FEMMES	4

Répartition des commerces volants le jeudi du marché Beuregard par secteur d'activité.



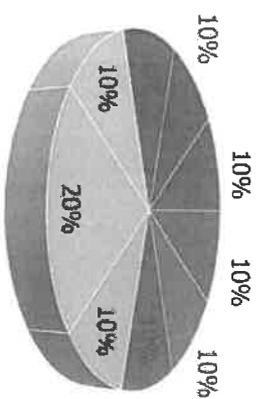
- ACCESSOIRES TELEPHONE
- ARTICLES MENAGERS
- BAZAR
- BIJOUX FANTAISIE
- CHAUSSURES
- FRUITS ET LEGUMES
- LINGE DE MAISON
- LINGERIE
- MARAÎCHER
- MATELAS
- MROÛQUINERIE
- OLIVES - FRUITS SECS
- OUTILLAGE
- PIZZAS TURQUES
- SOLDERIE
- TAPIS
- VAISSELLE
- VÊTEMENT HOMME
- VETEMENTS FEMMES

Accusé de réception en préfecture
 078-217804988-20220711-20220711_017-DE
 Date de télétransmission : 13/07/2022
 Date de réception préfecture : 13/07/2022

Répartition des commerçants volants le samedi

Commerce	Nombre
ACCESSOIRES TELEPHONE	1
ARTICLES MENAGERS	1
BAZAR	1
GADGET	1
FRUITS ET LEGUMES	2
OLIVES/FRUITS SECS	1
POISSONNIER	1
SOLDERIE	1
VETEMENTS FEMMES	1

Répartition des commerces volants le samedi du marché Beaugregard par secteur d'activité.



- ACCESSOIRES TELEPHONE
- ARTICLES MENAGERS
- BAZAR
- GADGET
- FRUITS ET LEGUMES
- OLIVES/FRUITS SECS
- POISSONNIER
- SOLDERIE
- VETEMENTS FEMMES

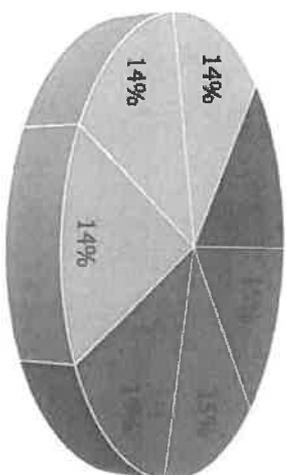
Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

10
commerçants
volants
présents en
moyenne le
samedi!

Répartition des commerçants volants le samedi

Commerce	Nombre
BOF	1
Charcutier	1
Fruits et légumes	1
Olives Fruits secs	1
Poissonnier	1
Traiteur	1
Traiteur oriental	1

Répartition des commerces volants du marché de Noailles par secteur d'activité.



- BOF
- Charcutier
- Fruits et légumes
- Olives Fruits secs
- Poissonnier
- Traiteur
- Traiteur oriental

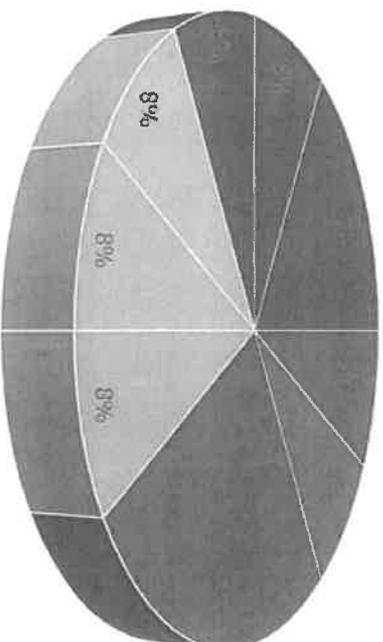
Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

7
commerçants
volants
présents le
samedi

Répartition des commerçants volants le mercredi

Commerce	Nombre
Chaussures & textile	1
Fromager	1
Fruits et légumes	3
Marâcher	1
Olives fruits secs	1
Poissonnier	1
Produits d'hygiène & d'entretien	1
Rôtisseur	1
Traiteur oriental	2

Répartition des commerces volants du marché de La Coudraie par secteur d'activité.

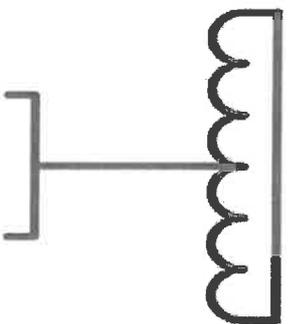


- Chaussures & textile
- Fruits et légumes
- Olives fruits secs
- Produits d'hygiène & d'entretien
- Traiteur oriental
- Fromager
- Marâcher
- Poissonnier
- Rôtisseur

Accusé de réception en préfecture
 078-217804988-20220711-20220711_017-DE
 Date de télétransmission : 13/07/2022
 Date de réception préfecture : 13/07/2022

12
 commerçants
 volants
 présents en
 moyenne le
 mercredi

LE MATÉRIÉL DES MARCHÉS



Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Nous disposons du matériel suivant pour le marché du Centre :

Matériel	Nombre
Bâches 4 mètres	40
Balais	1
Camion Iveco	1
Camion BOM	1
Grands poteaux	52
Pannes 2 mètres	6
Pannes 4 mètres	72
Pelles	1
Petits poteaux	52
Tuyau d'arrosage	2

Nous disposons du matériel suivant pour le marché de Noailles:

Matériel	Nombre
Bâches 4 mètres	29
Balais	1
Camion Iveco	1
Grands poteaux	41
Pannes 4 mètres	66
Pelles	1
Petits poteaux	44
Tuyau d'arrosage	2

Nous disposons du matériel suivant pour le marché de La Coudraie:

Matériel	Nombre
Bâches 4 mètres	38
Balais	1
Camion Iveco	1
Grands poteaux	30
Pannes 4 mètres	60
Pelles	1
Petits poteaux	60
Tuyau d'arrosage	1

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022



LE PERSONNEL

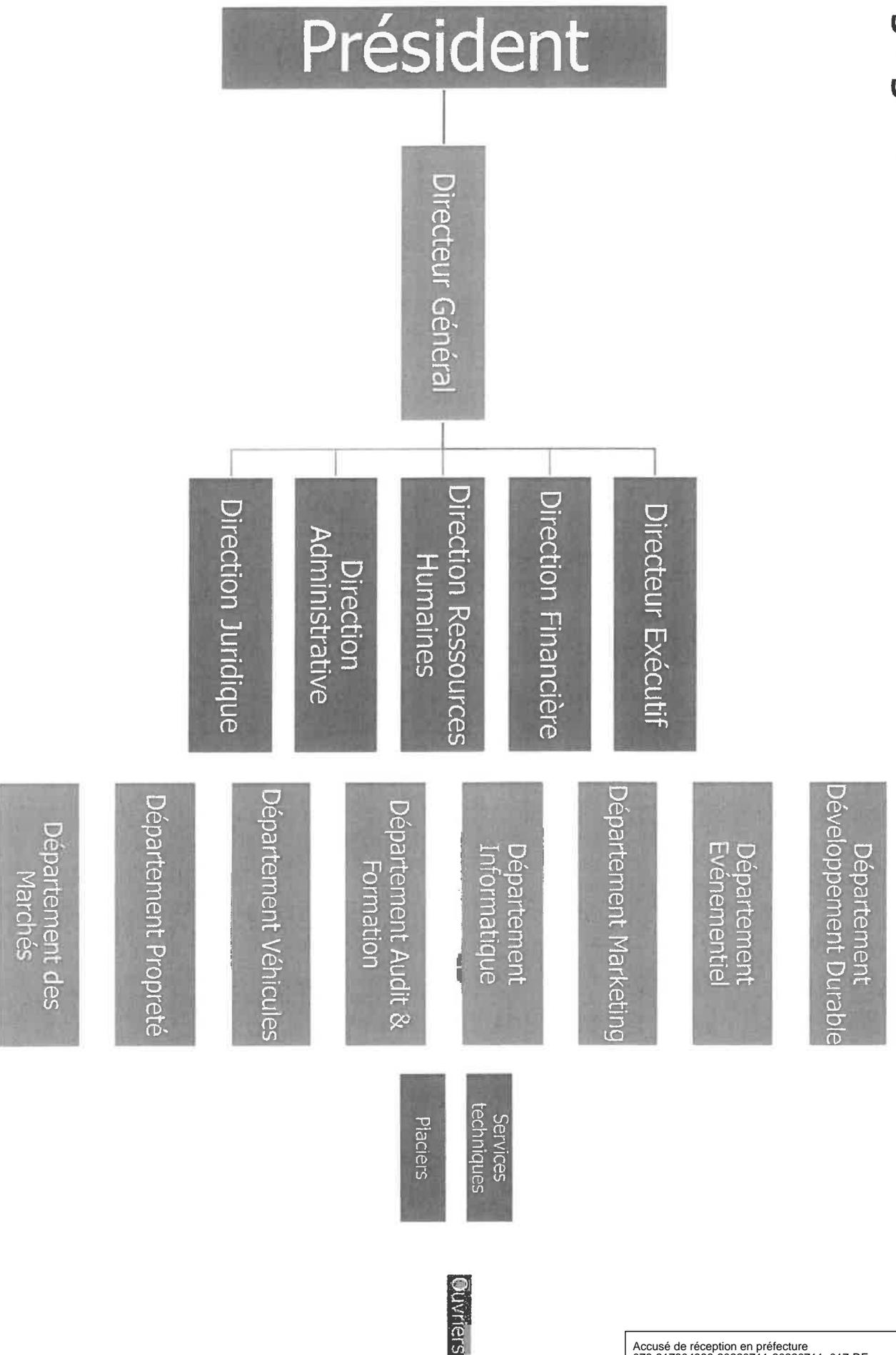
Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Situation du personnel

Nom	
Monsieur YUNG Johnny Placier Beauregard et Noailles	Monsieur LE BRAS Lucas Monteur – démonter à compter du 08/01/2021
Monsieur HOFFMANN Paul Placier du Centre	Monsieur TAHTAH Abdelmoula Monteur – démonter du 04/05/2021 au 12/11/2021
Monsieur KHECHES Mhedi Placier La Coudraie	Monsieur BOUTCHAKATE Mohamed Monteur – démonter à compter du 04/05/2021
Monsieur BOUJAZA Brahim Chauffeur	Monsieur ED-DAYF Mohamed Chauffeur remplaçant
Monsieur OUBAKRIM Abdelmalik Placier remplaçant	Monsieur AL BOUFARISSI Youssef Chauffeur remplaçant
Monsieur BENTALEB Jaoued Monteur – démonter	Monsieur TRAORE Amara Monteur – démonter remplaçant
Monsieur BENTALEB Rayane Monteur – démonter à compter du 05/10/2020	Monsieur NIAKATE Ouma Monteur – démonter remplaçant

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Organigramme

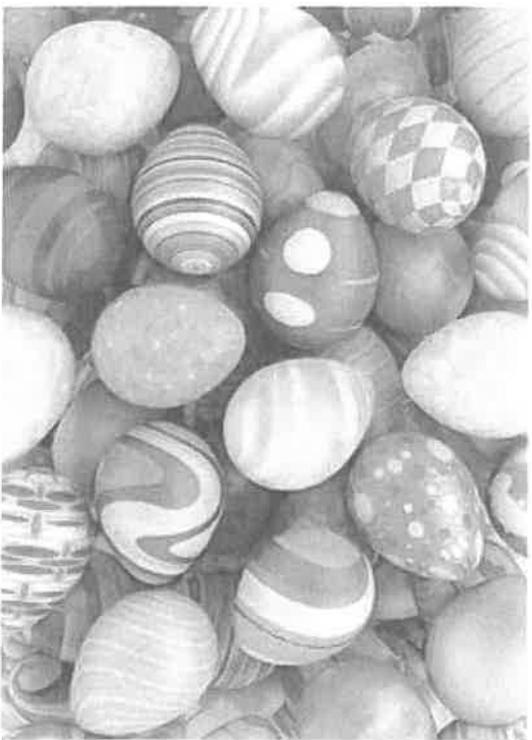


Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

LES ANIMATIONS



Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022



A l'occasion des fêtes de Pâques, une décoration a été installée sur le marché du Centre.

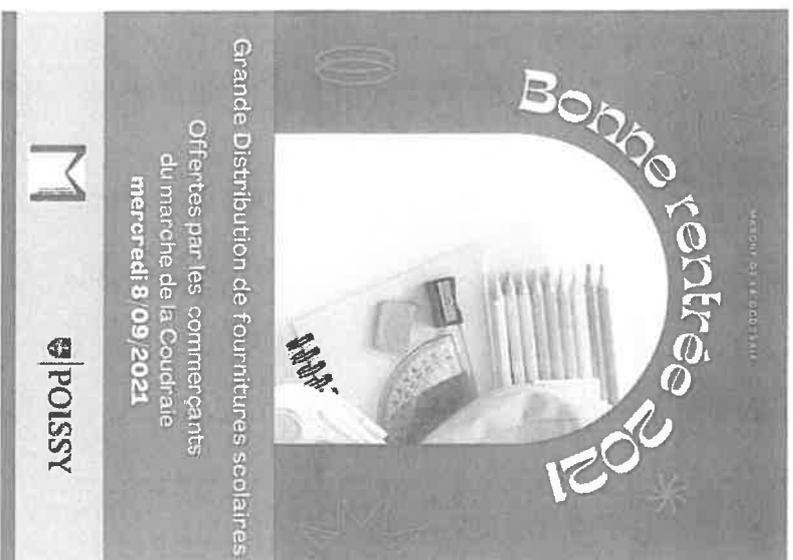
Cette initiative a été très appréciée par la clientèle et les commerçants.



Le mercredi 5 mai 2021, lancement du nouveau marché de La Coudraie.

100 bons d'achat d'un montant de 5€ étaient à gagner via un jeu de questions réponses fait par un animateur.

Ces bons d'achat étaient valables chez tous les commerçants du marché de La Coudraie jusqu'au 26 mai 2021.



Le mercredi 8 septembre 2021,
l'animation Rentrée sur le marché
de La Coudraie.

Des articles scolaires sous licence
ont été offerts à la clientèle du
marché.



Dans le cadre des fêtes de fin
d'année la halle a été décorée
pour l'occasion et un père Noël
était présent pour les selfies avec
les enfants.

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

L'ASSURANCE



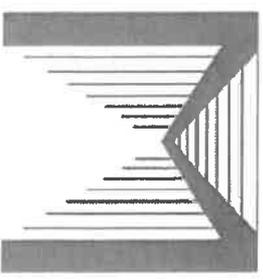
Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022



2.

**COMPTE
RENDU
FINANCIER**

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022



TARIFS ET REDEVANCE



Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

En 2021, les tarifs des droits de place sont les suivants :

Tarifs HT	
Abonnés	
Halle, le mètre linéaire	2,55
Extérieur, le mètre linéaire	1,67
Volants	
Extérieur, le mètre linéaire	3,07
Redevance animation, par commerçant et par tenue	1,50

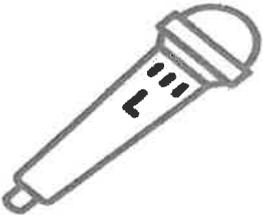
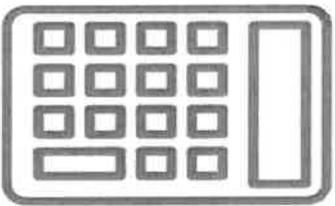
Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

En 2021, nous avons réglé la somme de 47 612,81€ due au titre de la redevance.

Période	Montant
Régul 2020	13 664,60 €
1 ^{er} trimestre 2021	10 167,69 €
2 ^e trimestre 2021	10 167,69 €
3 ^e trimestre 2021	8 501,03 €
4 ^e trimestre 2021	5 111,80 €
TOTAL	47 612,81 €

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

COMPTE PUBLICITE



Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Les comptes publicitaires

Marchés du Centre, Beauregard et La Coudraie

Mois	Recettes HT	Dépenses HT
Solde 2020	12 671,95 €	
Janvier	1 581,00 €	
Février	1 201,50 €	
Mars	1 650,00 €	
Avril	1 191,00 €	1 748,67 €
Mai	1 870,83 €	996,00 €
Juin	1 793,40 €	
Juillet	1 659,35 €	
Août	1 477,50 €	
Septembre	1 649,83 €	6 243,67 €
Octobre	1 798,50 €	
Novembre	1 671,17 €	
Décembre	1 579,50 €	543,00 €
TOTAL	31 795,53 €	9 531,34 €
Solde 2021	22 264,19 €	

Le marché de Noailles

Mois	Recettes HT	Dépenses HT
Solde 2020	1 222,92 €	
Janvier	33,25 €	
Février	30,25 €	
Mars	34,75 €	
Avril	33,25 €	
Mai	48,25 €	
Juin	24,25 €	
Juillet	27,25 €	
Août	12,25 €	
Septembre	36,25 €	
Octobre	46,75 €	
Novembre	40,75 €	
Décembre	27,25 €	
TOTAL	1 617,42 €	0,00 €
Solde 2021	1 617,42 €	

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Nous percevons une participation publicitaire auprès de tous les commerçants des marchés afin de financer les animations qui ont pour but de dynamiser les marchés et fidéliser la clientèle.

Voici le détail des dépenses:

Avril - Pâques

Société	Prestation	Montant HT
Deco Espace	Lapin Pâques	1 275,17 €
Qreativ	affiches & tickets tombola	473,50 €
TOTAL		1 748,67 €

Mai – inauguration La Coudraie

Société	Prestation	Montant HT
Slash	Animateur	430,00 €
Qreativ	Affiches	106,00 €
	Remboursement BA	460,00 €
TOTAL		996,00 €

Septembre – Rentrée La Coudraie

Société	Prestation	Montant HT
Mandon	Articles scolaires	637,00 €
TOTAL		637,00 €

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Sacs Cabas

Société	Prestation	Montant HT
Qreativ	Sacs	5 606,67 €

TOTAL 5 606,67 €

Décembre - Noël

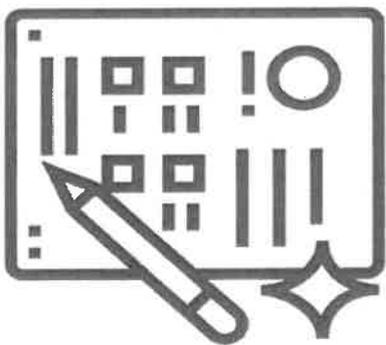
Société	Prestation	Montant HT
Linguarik	Décoration	500,00 €

Gif
Costume père Noël 43,00 €

TOTAL 543,00 €

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

L'ENTRETIEN DES MARCHÉS



Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Nettoyage

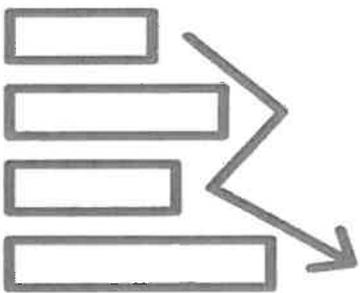
Le nettoyage des marchés est sous-traité avec la société Clair & Net.
Il n'y a pas eu d'incident dans le nettoyage à l'issue des tenues de marchés.
Un camion benne vient collecter les déchets du marché à l'issue de chaque tenue.

<i>Clair & Net</i>	Montant HT
Janvier	4 700,00 €
Février	4 700,00 €
Mars	3 500,00 €
Avril	3 500,00 €
Mai	5 700,00 €
Juin	5 700,00 €
Juillet	5 700,00 €
Août	5 700,00 €
Septembre	5 700,00 €
Octobre	5 700,00 €
Novembre	5 700,00 €
Décembre	5 700,00 €
TOTAL	62 000,00 €

Entretien des marchés

<i>Prestation</i>	Montant HT
ORIAD pompage	315,00 €
BOUCHNAK réparation fuite	140,00 €
BAUMGARTHEN nettoyage vitres	2 000,00 €
QUALICONSUULT vérification des installations électriques Centre	467,46 €
CLIMEX vérification incendie	3 744,44 €
SUEZ travaux compteur Noailles	451,75 €
TOTAL	7 118,65 €

COMPTE D'EXPLOITATION



Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Les recettes TTC des marchés

Les 4 marchés	Abonnés	Volants	TOTAL
Janvier	15 035,41 €	9 600,71 €	24 636,12 €
Février	12 308,24 €	9 136,07 €	21 444,31 €
Mars	13 914,22 €	11 575,18 €	25 489,40 €
Avril	13 473,37 €	5 709,45 €	19 182,82 €
Mai	14 046,51 €	14 510,58 €	28 557,09 €
Juin	13 403,47 €	12 831,60 €	26 235,07 €
Juillet	13 668,01 €	11 953,59 €	25 621,60 €
Août	13 868,13 €	9 557,39 €	23 425,52 €
Septembre	12 405,76 €	12 337,14 €	24 742,90 €
Octobre	14 305,02 €	12 834,14 €	27 139,16 €
Novembre	13 243,15 €	12 278,27 €	25 521,42 €
Décembre	14 592,96 €	9 886,12 €	24 479,08 €
TOTAL	164 264,25 €	132 210,24 €	296 474,49 €

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

Marché du Centre	Abonnés	Volants	TOTAL
Janvier	13 845,02 €	5 152,07 €	18 997,09 €
Février	11 250,14 €	4 443,04 €	15 693,18 €
Mars	12 856,12 €	6 460,20 €	19 316,32 €
Avril	12 282,98 €	2 114,77 €	14 397,75 €
Mai	12 856,12 €	7 390,35 €	20 246,47 €
Juin	12 345,37 €	6 624,06 €	18 969,43 €
Juillet	12 345,37 €	5 297,84 €	17 643,21 €
Août	12 810,03 €	5 481,95 €	18 291,98 €
Septembre	11 395,73 €	6 023,59 €	17 419,32 €
Octobre	13 294,99 €	6 974,02 €	20 269,01 €
Novembre	12 345,37 €	6 798,99 €	19 144,36 €
Décembre	13 582,93 €	3 856,45 €	17 439,38 €
TOTAL	151 210,17 €	66 617,33 €	217 827,50 €

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

<i>Marché Beuregard</i>	Abonnés	Volants	TOTAL
Janvier	1 190,39 €	3 962,24 €	5 152,63 €
Février	1 058,10 €	4 278,23 €	5 336,33 €
Mars	1 058,10 €	4 646,18 €	5 704,28 €
Avril	1 190,39 €	3 125,88 €	4 316,27 €
Mai	1 190,39 €	4 492,23 €	5 682,62 €
Juin	1 058,10 €	5 363,74 €	6 421,84 €
Juillet	1 322,64 €	6 073,75 €	7 396,39 €
Août	1 058,10 €	3 796,24 €	4 854,34 €
Septembre	1 010,03 €	5 678,45 €	6 688,48 €
Octobre	1 010,03 €	5 114,92 €	6 124,95 €
Novembre	897,78 €	4 884,68 €	5 782,46 €
Décembre	1 010,03 €	5 623,47 €	6 633,50 €
TOTAL	13 054,08 €	57 040,01 €	70 094,09 €

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

<i>Marché de Noailles</i>	Montant	TOTAL
Janvier	486,40 €	486,40 €
Février	414,80 €	414,80 €
Mars	468,80 €	468,80 €
Avril	468,80 €	468,80 €
Mai	624,00 €	624,00 €
Juin	351,80 €	351,80 €
Juillet	471,00 €	471,00 €
Août	279,20 €	279,20 €
Septembre	464,10 €	464,10 €
Octobre	595,20 €	595,20 €
Novembre	438,60 €	438,60 €
Décembre	376,20 €	376,20 €
TOTAL	5 438,90 €	5 438,90 €

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

<i>Marché de La Coudraie</i>	Montant	TOTAL
Janvier	0,00 €	0,00 €
Février	0,00 €	0,00 €
Mars	0,00 €	0,00 €
Avril	0,00 €	0,00 €
Mai	2 004,00 €	2 004,00 €
Juin	492,00 €	492,00 €
Juillet	111,00 €	111,00 €
Août	0,00 €	0,00 €
Septembre	171,00 €	171,00 €
Octobre	150,00 €	150,00 €
Novembre	156,00 €	156,00 €
Décembre	30,00 €	30,00 €
TOTAL	3 114,00 €	3 114,00 €

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022

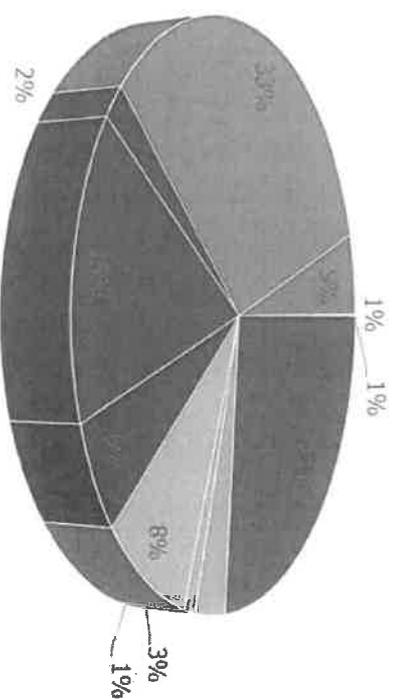
Le compte d'exploitation

SAS MANDON / POISSY	2020	2021	Comparatif 2021/2020
RECETTES ABONNES & VOLANTS TTC	243 456 €	296 474 €	53 018 €
dont abonnés Centre	128 448 €	151 210 €	22 762 €
dont abonnés Beuregard	11 242 €	13 055 €	1 813 €
dont volants Centre	55 732 €	66 617 €	10 885 €
dont volants Beuregard	43 494 €	57 040 €	13 546 €
dont volants Noailles	4 540 €	5 439 €	899 €
dont volants La Coudraie	0 €	3 114 €	3 114 €
REDEVANCES	30 503 €	47 613 €	17 110 €
CA TTC NET	212 953 €	248 861 €	35 908 €
RECETTES HT	171 863 €	199 963 €	28 100 €
DEPENSES			
FLUIDES	0 €	0 €	0 €
FOURNITURES ADMINISTRATIVES-DIBTTC	111 €	150 €	39 €
NETTOYAGE	45 103 €	57 000 €	11 897 €
ENTRETIEN	19 910 €	7 118 €	-12 792 €
ASSURANCES	2 498 €	2 545 €	47 €
FRAIS SIEGE	15 468 €	17 997 €	2 529 €
CÔUT DES SALAIRES INDIRECT	10 312 €	11 998 €	1 686 €
PUBLICITE	1 482 €	0 €	-1 482 €
DECHETS (enlèvement 5 fois par semaine)	23 874 €	31 200 €	7 326 €
IMPOTS (organic, CFE, CVAE, carte grise)	2 334 €	4 240 €	1 906 €
SALAIRES	52 393 €	71 181 €	18 788 €
AMORTISSEMENT NOUVEAU MARCHÉ	0 €	4 720 €	
LA COUDRAIE	0 €	0 €	
PROVISION POUR RISQUES	11 000 €	11 000 €	0 €
FRAIS FINANCIERS	0 €	90 €	90 €
TOTAL DEPENSES	184 485 €	219 239 €	34 754 €
RESULTATS	-12 622 €	-19 276 €	-6 654 €

Les « frais sièges » sont répartis selon les contrats, en fonction d'une clef de répartition. Ces frais représentent l'ensemble des frais qui ne peuvent être affectés de manière directe à un contrat donné. Ils représentent : les salaires du siège, la comptabilité, les loyers, les frais administratifs, etc...

Le poste « assurances » est également réparti en fonction d'une clef de répartition. Ce poste comprend l'assurance responsabilité civile, ainsi que l'assurance des halles en elles-mêmes, et des véhicules inhérents aux marchés (benne à ordures, véhicules de montage).

Répartition des postes de dépenses.



- DEPENSES
- NETTOYAGE
- ASSURANCES
- COUT DES SALAIRES INDIRECT
- IMPOTS (organique, CFE, CVAE, carte grise)
- PROVISION POUR RISQUES
- FOURNITURES ADMINISTRATIVES-DIBTIC
- ENTRETIEN
- FRAIS SIEGE
- DECHETS (enlèvement 5 fois par semaine)
- SALAIRES
- FRAIS FINANCIERS

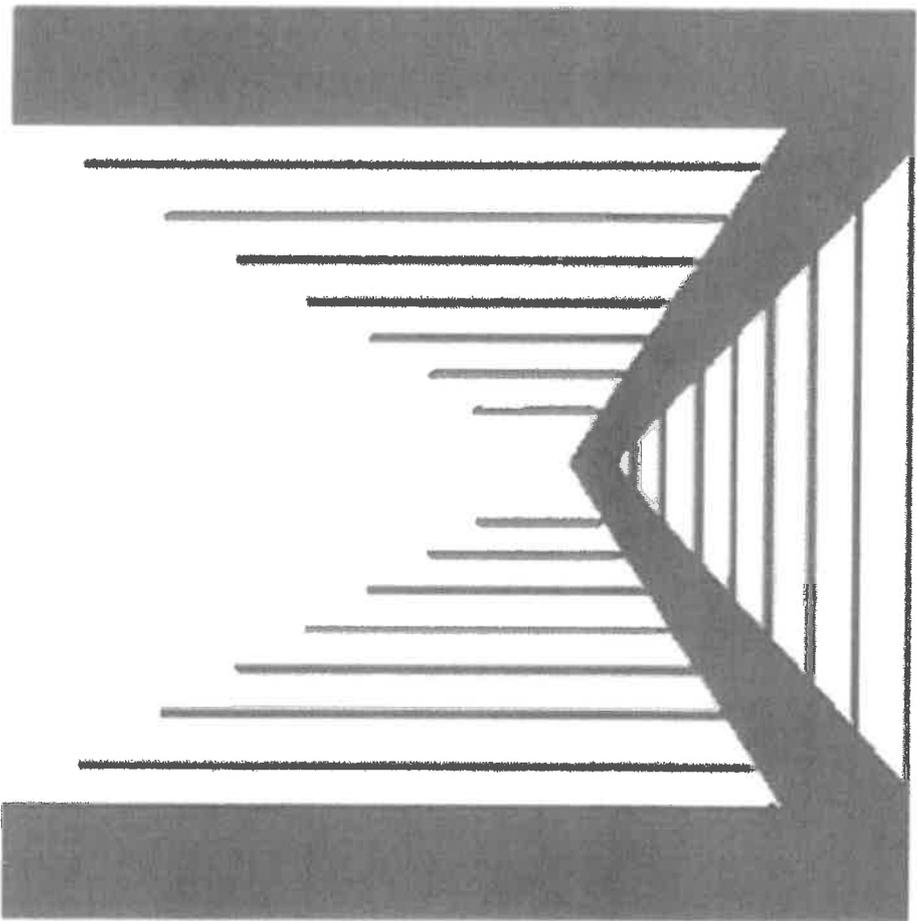
Comparatif 2021/2020

Les recettes des marchés de Poissy sont en hausse par rapport à l'année 2020, du fait de la reprise de l'activité des marchés quasi normalement en 2021. Il est à noter la création du marché de La Coudraie à compter du mercredi 5 mai 2021.

Quant aux dépenses, elles ont augmenté dans leur globalité entre 2020 et 2021.

En effet, des postes tels que le nettoyage, les frais siège et coût des salaires indirects, les déchets, les salaires et les amortissements ont augmenté.

- Pour ce qui est du nettoyage, cela s'explique par la reprise d'activité des marchés et la prestation de nettoyage du marché de La Coudraie à compter du 5 mai,
- Quant aux frais siège et coût des salaires indirects, ils sont calculés en fonction d'un pourcentage du chiffre d'affaires, leur hausse est corrélative à celle des recettes,
- Pour ce qui est des déchets, cela correspond à la reprise d'activité des marchés ainsi que la collecte des déchets du marché de La Coudraie,
- Quant aux salaires, cela correspond à la reprise d'activité et à l'embauche d'un placier et de deux monteurs/démonteurs pour le marché de La Coudraie,
- Pour ce qui est des amortissements cela correspond aux investissements réalisés pour le nouveau marché de La Coudraie (conformément à l'avenant), à savoir carottage, douillage, mise à disposition du matériel démontable et des bâches.



SAS MANDON

 3 Rue de Bassano - 75116 Paris

 01.53.57.42.60

 contact@mandon.fr

 <http://www.mandon.fr>

Accusé de réception en préfecture
078-217804988-20220711-20220711_017-DE
Date de télétransmission : 13/07/2022
Date de réception préfecture : 13/07/2022